



76ª ASSEMBLEIA

DIA 15/06/2025

- 1 – DEFINIÇÃO DA ESSCOLHA DA
EMPRESA VALORES E PERIODO DA
REALIZAÇÃO DE UMA AUDITORIA
EXTERNA**



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Srs Condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE, localizado na Avenida Mar Mediterrâneo, 202, Porto das Dunas, Aquiraz, CEP 61.700-000. Na qualidade de Sindico deste Condomínio e no uso das suas atribuições conforme Convenção e Legislação em vigor e atendendo ao artigo 1354-A do Código Civil, inserido pela Lei 14.309/2022, que autoriza realização de assembleias virtuais venho convocar todos condôminos para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que ocorrerá de forma híbrida, ou seja, presencial (Local: Centro de Convenções) e virtual (Na plataforma da conferência ZOOM), ambas com votação através do APLICATIVO SEVERINO, a realizar-se no próximo dia 15 de junho de 2025 (domingo), às 09:30 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 dos condôminos, ou às 10:00 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte pauta.

Severino Tecnologia está convidando você para uma reunião Zoom agendada.

Tópico: Assembleia Geral Extraordinária Híbrida - Aquaville

Horário: 15 jun 2025 - 09:30hs (primeira convocação) manhã America/Fortaleza

Ingressar na reunião Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/83849128943?pwd=LpD9nuAACW9cQujsbnF3jUtTOm5t97.1>

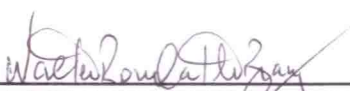
ID da reunião: 838 4912 8943 Senha 1

- 1) Escolha do Presidente dos trabalhos;
- 2) Definição da escolha da empresa, valores e período da realização de uma Auditoria externa;
- 3) Situação atual da negociação dos restaurantes e Centro de Convenções com a empresa FAVO;
- 4) Formato do evento Réveillon 25/2026;

OBSERVAÇÕES

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procurações simples com poderes especiais, condômino ou não;
- A Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 seções 1 - ART 1.335 ITEM III determina que o condômino somente poderá votar nas deliberações das assembleias e delas participar, estando quite.
- A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância dos assuntos que forem tratados e deliberados.

Aquiraz, 05 de junho de 2025



WALTER ROMERO CASTELO BRANCO - Sindico

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE
CNPJ 02.912.043/0001-79
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 15/06/2025

No dia 15/06/2025, às 10:00 hs, em segunda e última chamada, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE, CNPJ 02.912.043/0001-79 constantes da LISTA DE PRESENÇA em anexo. A assembleia foi aberta pelo síndico que perguntou se alguém se apresentava como candidato para presidir a reunião. Apresentou-se, como único candidato, o senhor **Airton Luciano Aragão, proprietário do apartamento 101 do bloco 80**, que foi eleito por aclamação como Presidente da assembleia. O presidente agradeceu a confiança de todos e, considerando a ausência de condôminos voluntários para secretariar a reunião, convidou para essa função o síndico do condomínio. O Presidente considerou dispensável a leitura da íntegra do edital de convocação e apresentou a ordem do dia, qual seja: 1) Escolha do presidente dos trabalhos; 2) Definição da escolha da empresa, valores e período de realização de uma Auditoria externa; 3) Situação atual da negociação dos restaurantes e Centro de Convenções com a empresa FAVO; 4) Formato do evento Réveillon 25/2026. Em seguida, passou-se à discussão sobre o item 2) Definição da escolha da empresa, valores e período de realização de uma Auditoria externa, quando ficou claro que, face à complexidade da contratação, seria mais apropriado que fosse constituída uma comissão de condôminos para apresentar, até o dia 15/07/2025, uma minuta com TERMOS DE REFERÊNCIA para delimitar o escopo do serviço, os resultados esperados, a periodicidade/duração dos trabalhos, uma lista de pontos a serem auditados e os critérios de seleção da empresa a ser contratada. Nesse sentido, a decisão sobre a contratação do serviço de auditoria foi adiada para uma nova assembleia a ser convocada para o início de agosto/2025. Foi formada uma comissão inicial composta com o Luciano (80/101), Edmundo (62/102), Valter (28/101), Antônio José (74/101) e Jesus (77/201 e 102). Qualquer condômino que queira contribuir pode se comunicar com a administração para participar. Em seguida, passou-se ao item 3) Situação atual da negociação dos restaurantes e Centro de Convenções com a empresa FAVO onde o síndico apresentou o quadro em anexo com os valores referentes à dívida da FAVO com a prefeitura (IPTU), com o condomínio, e com a empresa garantidora de receita. Na ocasião, o síndico informou que ainda não recebeu nenhuma PROPOSTA FORMAL da FAVO em relação ao assunto. Concluído o item 3, passou-se ao item 4) Formato do evento Réveillon 25/2026, onde o síndico apresentou o quadro em anexo com as alternativas sobre a maneira de se realizar o evento do réveillon. Considerando que, no edital, não estava claro que haveria DELIBERAÇÃO sobre o assunto foi decidido que a decisão sobre o assunto seria adiada para a assembleia a ser realizada em agosto. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a AGO, às 11:30 horas. É parte integrante dessa ata a lista de presença dos condôminos que participaram da assembleia tanto presencialmente quanto remotamente. As discussões e manifestações estão disponíveis a todos os interessados na gravação existente no condomínio.

Documento assinado digitalmente



AIRTON LUCIANO ARAGAO
Data: 16/06/2025 13:20:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PRESIDENTE:

Documento assinado digitalmente



WALTER ROMERO CASTELO BRANCO
Data: 30/07/2025 10:44:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SECRETÁRIO:





Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 13/08/2025 10:22:34 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1

Versão do software(Validador de Documentos): 3.0.5

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: ATA_Assembleia_Aquaville_15-06-2025%281%29_assinado_assinado.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

a732f5fd6fe2cbff36e8ce858ae912d8b3c9d6197b159718abbe6237a8c23513

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 2

Quantidade de assinaturas ancoradas: 2

CN=AIRTON LUCIANO ARAGAO

Informações da assinatura

Assinante: CN=AIRTON LUCIANO ARAGAO

CPF: ***.676.641-**

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

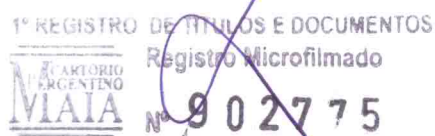
Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid



Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 16/06/2025 13:20:44 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=AIRTON LUCIANO ARAGAO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/10/2024 16:33:51 BRT

Aprovado até: 17/10/2025 16:33:51 BRT

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

Informações da assinatura

Assinante: CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

CPF: ***.773.887-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 30/07/2025 10:44:09 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 30/07/2025 10:44:09 BRT

Aprovado até: 30/07/2026 10:44:09 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Registro Microfilmado

CARTÓRIO
PERGENTINO
MAIA

Nº 902775