

# AQUAVILLE

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Srs Condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE, localizado na Avenida Mar Mediterrâneo, 202, Porto das Dunas, Aquiraz, CEP 61.700-000.

Na qualidade de Sindico deste Condomínio, sirvo-me do presente para convocar todos condôminos para participarem da Assembléia Geral Ordinária, que ocorrerá de forma híbrida, ou seja, presencial a realizar-se no próximo dia 25 de fevereiro de 2024 (domingo), no salão de jogos do próprio empreendimento, as 09:30 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 dos condôminos, ou às 10:00 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, e virtual na plataforma da conferencia ZOOM para deliberarem sobre a pauta.

Severino Tecnologia está convidando você para uma reunião Zoom agendada

**Tópico: Assembléia Geral Ordinária - Aquaville**

**Horário: 25 fevereiro 2024 às 09h00min**

**Entrar Zoom Reunião**

**<https://us02web.zoom.us/j/89696677964>**

**ID da reunião: 896 9667 7964**

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Registro Microfilmado  
MIAIA Nº 886136

### ORDEM DO DIA

- 1) Apresentação do Relatório do Sindico;
- 2) Apresentação para aprovação da prestação de conta do ano 2023;
- 3) Proposta orçamentária para o ano de 2024, fins deliberação;
- 4) Apresentação dos custos e projeto final da reforma da piscina da ilha dos coqueiro;
- 5) Apresentação dos processos judiciais em andamento;
- 6) Esclarecimento relacionado com estrutura da praia ( SPU );
- 7) Informações sobre lptu.

### OBSERVAÇÕES

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembléia ora convocada por procuradores, munidos de procurações simples com poderes especiais, condômino ou não;
- A Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 seções 1 - ART 1.335 ITEM III determina que o condômino somente poderá votar nas deliberações das assembléia e delas participar, estando quite.
- A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância os assuntos que forem tratados e deliberados.

Aquiraz, 15 de fevereiro de 2024

  
WALTER ROMERO CASTELO BRANCO - Sindico

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE  
REALIZADA EM 25/02/2024**

Ao vigésimo quinto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, em segunda e última convocação, estavam reunidos de forma híbrida – presencialmente no endereço do condomínio e através da plataforma do Zoom Meeting para participação remota – para uma Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Condomínio Edifício Aquaville, inscrito no CNPJ sob o nº 02.912.043/0001-79, situado à Av Mar Mediterrâneo, nº 202, Porto das Dunas, em Aquiraz/Ce, CEP 61700-000. Registra-se que a votação para os participantes presenciais ocorreu por cédula impressa de votos, sendo posto em urna para contagem. Já para os participantes virtuais, foi disponibilizada a plataforma Severino App. Verificado o quórum regular, segundo a convenção do condomínio, foram instalados os trabalhos pelo síndico, Sr. Walter Romero Castelo Branco, brasileiro, inscrito no CPF: 415.773.887-04, RG: 106652091-5, MDef, síndico, casado e domiciliado em Fortaleza-Ceará, que cumprimentou a todos e seguidamente indagou quem se dispunha a presidir a mesa. Tendo sido aclamado o Sr. José do Egito de Oliveira (unidade 33-101), brasileiro, inscrito no CPF: 202.633.683-00, RG: 90002088776, empresário, casado, domiciliado em Fortaleza-Ceará, o qual foi secretariado pela Sra. Alana Herculano Martins, brasileira, inscrita no CPF: 035.880.153-29, RG: 2001010425577, consultora condominial, casada e domiciliada em Fortaleza-Ceará. As procurações que dariam poderes de voto aos procuradores presentes, foram entregues no momento de assinatura da lista de presença. Composta a mesa, o presidente leu o edital de convocação, que foram enviado em tempo hábil, e esclareceu que os senhores condôminos haviam sido convocados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: : **1) APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DO SINDICO; 2) APRESENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTA DO ANO DE 2023; 3) PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA O ANO DE 2024, FINS DELIBERAÇÃO; 4) APRESENTAÇÃO DOS CUSTOS E PROJETO FINAL DA REFORMA DA PISCINA DA ILHA DOS COQUEIROS; 5) APRESENTAÇÃO DOS PROCESSOS JUDICIAIS EM ANDAMENTO; 6) ESCLARECIMENTO RELACIONADO COM ESTRUTURA DA PRAIA ( SPU ); 7) INFORMAÇÕES SOBRE IPTU.** Antes do início das pautas propriamente, o presidente da mesa disse que é recorrente alguns condôminos se queixarem por conta do tempo de duração das assembleias e, pediu que todos os presentes pudessem colaborar para que o momento fosse o mais objetivo possível. Também deu boas-vindas aos proprietários que estavam presentes pela primeira vez numa assembleia do condomínio. Estava presente o arquiteto Eugenio, para trazer esclarecimentos técnicos durante a pauta de reforma da piscina. O síndico também fez uma síntese do que foi tratado na última assembleia realizada no condomínio, na qual foi discutida e votada a realização do réveillon. Na ocasião o evento não foi aprovado, portanto, não foi realizado. O presidente da mesa orientou que as falas dos presentes fossem registradas em ata e também reforçou a informação de que a assembleia estava sendo gravada. Sob o questionamento de um condômino, foi ratificado que a assembleia iniciou em segunda convocação sem a necessidade de quórum específico, bem como, os proprietários ou procuradores que chegassem posteriormente ao início da sessão, poderiam também participar da votação. Na primeira pauta, **1. APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DO SÍNDICO:** o síndico introduziu a pauta destacando o seu cuidado na elaboração de um relatório completo. Seguidamente, iniciou a leitura do referido relatório que comunicava seu agradecimento à participação do subsíndico e dos conselheiros que, além de serem bem sucedidos nas suas profissões, também se dedicam de forma voluntária às funções que lhes foram confiadas no condomínio. Também relatava à grande procura do condomínio para aquisição de imóveis, até por pessoas que já possuíam unidades no



empreendimento como segundo ou terceiro imóvel. Comentou também que, com o objetivo de manter um ambiente bonito, valorizado e prazeroso no condomínio, a administração atua de forma profissional e não amadora. Devido ao tempo de implantação do condomínio ( 25 anos ) e de sua proximidade com o mar, relatou os desafios para manutenção e cuidado, em especial pela extensão das áreas comuns e grande quantidade de apartamentos. Mas acrescentou que há muito orgulho em estar tanto tempo a frente da administração do Aquaville, com um trabalho reconhecido por muitos que conhecem o empreendimento. O relatório também informou a disponibilidade do síndico em atender demandas e a dialogar para sanar dúvidas em qualquer dia e hora, sempre respaldado numa grande motivação, conhecimento do empreendimento, experiência de longos anos na atividade de gestão e cuidado com o bem comum. Destacou ainda a importância dos condôminos procurarem a administração em momentos extra assembléia e que o Conselho também tem o papel de esclarecer dúvidas de proprietários. Listou os espaços que compõem o empreendimento e que são administrados por terceiros, tais quais: dois restaurantes, uma barraca de praia, um mercadinho, um salão de beleza e outros. Bem como, falou dos equipamentos/serviços que garantem o funcionamento de todo o empreendimento, como: pontos de iluminação, lixeiras, cisternas, poços, sistema de irrigação, área verde, academia, pontes, quadros de comando de energia, equipamentos de energia solar, sistema de abastecimento de água, quadras poliesportivas e de tênis, sistema de controle de acesso, fornecimento de gás, telefonia, antenas para sinal de TV, estrutura para resolução de pequenos reparos no interior das unidades, reforma estrutural e outros. Narrou que anteriormente o condomínio arrecadava uma taxa condominial ordinária correspondente a 1,3 (um inteiro e três décimos) do salário mínimo. Porém a administração atual trabalhou visando diminuir esse índice e, hoje, tem sido possível gerir as atividades do condomínio com uma taxa igual ao valor do salário mínimo, mesmo com o aumento das manutenções e correções dos equipamentos, desgastados naturalmente pelo tempo. A Sra. Margot dos Santos (bloco 1-302) pediu a palavra para tecer elogios aos funcionários e à administração que a seu ver trabalha impecavelmente. Disse que considera o condomínio excelente e que se sente lisonjeada de ter um imóvel no Aquaville. Ato contínuo, o síndico finalizou a leitura do seu relatório, ressaltando às normas do condomínio, que estão acima dos interesses pessoais e saudou a discordância fraterna, devendo esta, visar sempre o interesse coletivo. Agradeceu a oportunidade e o presidente da mesa finalizou a primeira pauta para início da segunda, **2. APRESENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTA DO ANO 2023**, que foi apresentada pelo síndico. Ele iniciou dizendo que houve uma condômina que em grupo de whatsapp afirmou que as receitas condominiais recebidas da empresa garantidora das taxas não correspondiam a realidade, afirmação esta que o síndico esclareceu e provou ser equivocada. Acrescentou ainda que a diferença, devidamente evidenciadas nos demonstrativos financeiros do condomínio, se deve ao fato de que nos dois primeiros meses de 2023 o valor da taxa era um e, havendo o reajuste aprovado em assembleia, foi cobrado o valor novo que deveria se iniciar em março, mas devido a proximidade do vencimento foi cobrado o valor antigo sendo retroativo de março cobrado em abril. Nos meses de junho, julho e agosto também houve uma tratativa com a empresa garantidora em virtude dela não estar concordando em garantir a taxa de um determinado apartamento, que estava com a documentação fora dos parâmetros exigidos pela garantidora. Portanto, neste período, a taxa deste apartamento não estava sendo repassada para o condomínio. Pontuou que essas questões foram resolvidas, sendo estes valores ressarcidos ao condomínio no mês de setembro. O síndico demonstrou seu descontentamento com esse tipo de ocorrência e considerou que não custaria ter perguntado a alguém da administração/financeiro o porquê dessas diferenças, sendo considerado mais uma vez uma forma de confundir o leitor de





atividades. E isso melhoraria a transparência. Em resposta, o síndico disse que já foram feitas algumas auditorias no condomínio em outros momentos, pelas quais não foi constatada nenhuma irregularidade. Acrescentou que a contratação de uma auditoria representaria em mais custos para o condomínio. O presidente da mesa sugeriu que fossem apresentadas propostas de auditoria interna em outro momento para análise e votação em assembleia. O Sr. Jorge Macedo (bloco 79-101) pediu a palavra e ponderou que não seria justo onerar o saldo da taxa extra, visto que é um benefício comum, portanto, uma obrigação que cabe a todos. Além disso, o não reajuste poderia prejudicar a obra e trazer desvantagem para alguns. Com a palavra, o Sr. Luciano (bloco 80- 101) insistiu que agora seria a oportunidade de incluir uma provisão para auditoria, mas, caso não fosse incluída, o Fundo de Reserva poderia ser utilizado e registrou que não seria adequado utilizar saldo de taxa extra para pagamento de auditoria. Foi aberta a votação com as duas alternativas apresentadas. Não houve demais propostas.

**Primeira alternativa:** manter o mesmo padrão de aumento, correspondente ao valor do salário mínimo; R\$ 1.412,00 (um mil, quatrocentos e doze reais) mais R\$ 100,00 (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês, e ainda R\$70,60 (setenta reais e sessenta centavos) destinado ao fundo reserva.

#### TAXA DOS RESTAURANTES

**RIV - R\$ 4.631,36 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês.

**RIC - R\$ 5.958,64 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês.

**CCO - R\$ 3.219,36 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês.

**Segunda alternativa:** reajustar 5% (cinco por cento) do valor atual, que ficará em R\$ 1.367,00 (um mil trezentos e sessenta e sete reais) mais R\$ 100,00 (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês, e ainda R\$68,35 (setenta e oito reais e trinta e cinco centavos) destinado ao fundo reserva. A diferença para completar o valor da receita mensal ordinária igual ao salário mínimo, será remanejado da taxa extra no valor mensal de R\$22.410,00 (vinte e dois mil quatrocentos e dez reais).

#### TAXA DOS RESTAURANTES

**RIV - R\$ 4483,76 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês

**RIC - R\$ 5.768,74 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês

**CCO - R\$ 3.116,76 + R\$ 100,00** (cem reais) como acréscimo para pagamentos após o quinto dia de cada mês

A forma de votação se daria sob o mesmo formato da pauta anterior. Após contagem dos votos se obteve o seguinte **resultado: votos em cédula** - 20 (vinte) favoráveis à primeira alternativa, 93 (noventa e três) favoráveis à segunda alternativa e 10 (dez) nulos; **votos virtuais** - 04 (quatro) favoráveis à primeira alternativa, 24 (vinte e quatro) favoráveis à segunda alternativa. Não houve nenhuma abstenção. Portanto, o reajuste da taxa ordinária se dará na configuração da segunda proposta a partir do mês de março do ano corrente. Nessa oportunidade o síndico em face de comentários maldosos e sem conhecimento, com críticas ao documento COREN pago anualmente pelos profissionais de saúde no valor de R\$ 275,00, no caso da colaboradora Zilda, foi informado



que essa taxa é paga pelo condomínio pelos serviços prestados na áreas de primeiros socorros pela citada funcionária, atendendo reivindicação antiga de alguns condôminos quanto a necessidade de um profissional para prestar esse tipo de serviço. Na ocasião se for pagar diária desse profissional seria em torno de R\$ 150,00. Neste momento, foi sugerida a inversão de pautas e, não havendo nenhuma objeção, foi iniciada a sexta pauta, **6. ESCLARECIMENTO RELACIONADO COM ESTRUTURA DA PRAIA (SPU)**, o síndico narrou um assunto já conhecido por alguns no condomínio, que foi a visita recente de dois fiscais da Secretaria de Patrimônio da União. Os fiscais emitiram uma notificação que informava uma multa a pagar face a existência de coqueiros, calçada e barraca de praia, segundo eles, em terreno de marinha. A administração do condomínio se movimentou no sentido de entender melhor a situação e amenizar a sanção. O que resultou na retirada da multa que trata dos coqueiros, pois foram consideradas indevidas. Porém ainda restaram multas relativas à barraca e à guarita. O síndico disse ainda que a notificação não foi direcionada ao condomínio e sim ao permissionário da barraca da praia mas que tomou a iniciativa para esclarecer as devidas inconsistências, tais como, linha a ser confirmada dos terrenos de marinha e de praia. O condomínio está no aguardo de um novo posicionamento do SPU. Nesse período participamos de reuniões com a procuradoria geral da república, na pessoa do Dr Oscar Costa Filho, com o secretário do meio ambiente do município de Aquiraz e com o superintendente da secretaria patrimonial da união – SPU. Na sequência, foi iniciada a sétima pauta, **7. INFORMAÇÕES SOBRE IPTU**, o síndico iniciou mencionando que eram apenas dados informativos e discorreu sobre esta pauta. Esclareceu que o IPTU é cobrado sobre o valor venal, conforme determinação legal. No sentido de obter uma alíquota menor, a administração entrou em contato com um advogado especialista e o mesmo está analisando a causa, com o objetivo de reduzir o valor do IPTU das unidades residenciais do condomínio. O Sr. Ribamar (bloco 70-202), informou que os apartamentos do empreendimento foram ofertados como residenciais, porém, há autorização para atividade hoteleira no condomínio. Sugeriu que fosse coletada uma declaração de que a categoria é indevida, porém o síndico esclareceu que na convenção condominial existe o registro de hotelaria. Retomando às pautas anteriores, foi iniciada a quinta pauta, **5. APRESENTAÇÃO DOS PROCESSOS JUDICIAIS EM ANDAMENTO**, com a explanação da Dra. Flávia, assessora jurídica do condomínio. Ela listou alguns processos em andamento. O primeiro citado foi um processo movido por um proprietário contra o condomínio pela discordância da construção de uma churrasqueira. Há outro em decorrência de danos ao condomínio, este é um processo que já está bem adiantado. Citou duas ações iniciadas por proprietários para anulação de duas assembleias gerais, uma ocorrida em 07/05/2022 e outra de 12/02/2023. São situações bem distintas, que já estão seguindo o curso normal para resolução. Um outro processo pleiteia o reembolso de valores de ingressos para o réveillon de 2022 para 2023. O autor da ação alegou que se sentiu prejudicado no curso das vendas dos ingressos. Há dois processos relativos a *time share*, onde os interessados moveram uma ação tanto contra a construtora como contra o condomínio. Porém, foi uma tratativa entre construtora e compradores. Citou uma ação movida pelo condomínio, para exigir a demolição de uma área construída por uma condômina em sua unidade. Também há um processo contra o Banco Santander que requeria indenização por danos morais e materiais. Ela citou ainda que há outras ações relacionadas à cobrança da inadimplência do período anterior à contratação da Receita Garantida. Com a palavra, a Sra. Fabiane (bloco 81- 102) disse que, em conformidade com a convenção, qualquer processo precisa ser de conhecimento dos condôminos. E discorreu sobre o processo nº 0216494-76.2021.8.06.0001, de cobrança em desfavor da Construtora Colméia, o qual foi protocolado em 2021, abrangendo alguns blocos, os dois restaurantes e o Centro de Eventos. Ela citou que, no decorrer da ação, foi colocado



prejudicada, como previsto também. Ela informou que o apartamento não era assim no momento da compra e que não recebeu nenhum comunicado com o projeto para sua aprovação, nem ao menos uma conversa para analisar as possibilidades que não a prejudicassem tanto.. A cozinha dela atualmente não tem mais iluminação e que a ventilação foi prejudicada. Ela informou que o apartamento não era assim no momento da compra. Prosseguindo para o último item da sessão, **4. APRESENTAÇÃO DOS CUSTOS E PROJETO FINAL DA REFORMA DA PISCINA DA ILHA DOS COQUEIROS.** Sobre a pretensa reforma na área da piscina, o síndico falou brevemente, informando que o projeto está em fase de finalização e, neste momento, é necessário buscar as empresas que irão executar a obra. Adiantou que a reforma representaria um alto valor para o condomínio. Todavia não é uma necessidade meramente estética, mas principalmente, pela segurança na área da piscina pela existência de várias infiltrações na mesma. Seguidamente, o Sr. Eugênio Mendonça, arquiteto, foi convidado para fazer a apresentação do projeto elaborado por ele. Ele informou que o objetivo central do projeto de melhoria da piscina é eliminar os problemas com infiltração na área deck, bem como, a valorização do espaço, em conformidade com as normas pertinentes. Esclareceu também que ele, como arquiteto, não atua na administração da obra, apenas na elaboração do projeto. Na fase de definição dos materiais, um fornecedor específico visitou a área a ser reformada para avaliação. O arquiteto deixou claro que o material adequado para revestir a piscina, seria definitivo na qualidade do resultado, pois o projeto propõe uma angulação. Para facilitar a visualização do aspecto proposto para a piscina, ele trouxe duas amostras do revestimento nas cores azul e verde. Ele recomendou o verde, mas fica a critério dos condôminos. Disse que há outras alternativas, porém, estaria fora do orçamento possível para o condomínio. O projeto incluía o aumento da área da piscina e a benfeitoria de todo o seu entorno, trazendo as correções necessárias, a otimização de espaços e plantio de coqueiros. Seria necessária a retirada de quatro barraquinhas próximas para viabilizar a ampliação almejada. Inclui também o aumento da quantidade de coqueiros e a redistribuição da área de descanso próxima à piscina. Para que o restaurante não perca a sua característica de 'molhado', ele demonstrou que o nível da água (lâmina) deveria ser limitado a 10 (dez) cm e que algumas áreas precisarão de terraplanagem para adequar o declive. Ele enfatizou o trabalho árduo que foi tornar o projeto viável, cuja ficha técnica está à disposição para quem quisesse conferir. O Sr. Rubemar (bloco 60-101) pediu a palavra e lembrou que há muito tempo vem pedindo a implantação de um escorregador infantil na borda da piscina e que na ultima assembléia o Sr. Eudes disse que o escorregador já estaria próximo de ser implantado, mas nada aconteceu e ele teme que mais um ano se passe e nada seja feito quanto a sua solicitação. O Sr. José do Egito (unidade 33-101) presidente da mesa, tomou a palavra e comentou que o pedido do Sr. Rubemar poderia ter uma atenção maior na tentativa de atender a solicitação do mesmo. Após o síndico esclarecer que o brinquedo não foi implantado por questão de segurança, prioridade e custo o Sr. José do Egito (unidade 33-101) tomou a palavra novamente e disse que no papel de conselheiro e parte da administração tomaria a responsabilidade de cobrar uma solução para a solicitação Sr. Rubemar. Após finalizada a apresentação do arquiteto Eugenio, o presidente agradeceu sua presença e por trazer o projeto com tanta sensibilidade. O Sr. Luciano (bloco 80-101) disse que, em alguns momentos da apresentação, o engenheiro se referiu à acessibilidade, mas sentiu falta de uma adequação na escada. Considerou que um projeto tão bom poderia contemplar isso. O síndico respondeu que esse item e outros pormenores poderiam ser incluídos. Com relação ao orçamento, o valor do material estava orçado em aproximadamente R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e a mão-de-obra, após negociações, estava em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Este foi o melhor orçamento obtido através de uma pesquisa de mercado,





considerando o custo-benefício. Seria um montante alto e seria utilizado do Fundo de Reserva. Em resposta à uma condômina o engenheiro esclareceu que a borda da piscina, conforme o projeto, deveria receber o mesmo tratamento como qualquer outra. Também foi sugerida a redução da quantidade de coqueiros, até para diminuir o custo. O engenheiro esclareceu ainda que não seria prudente fazer o reparo do problema de infiltração de forma pontual ou paliativa, pois, o local do vazamento só é realmente constatado, após a retirada do revestimento e da manta. Então, para identificar os pontos críticos, uma reforma realmente é indispensável. A infiltração prejudica o restaurante molhado e o depósito. Enfatizou que a benfeitoria traria a valorização do patrimônio comum. O presidente da mesa contribuiu com a pauta mais uma vez reforçando que a reforma da piscina é uma necessidade não aparente, mas que traria benefícios. O Sr. Eudes (bloco 12-101) disse que é atuante nas questões do condomínio e apóia a iniciativa de melhorar a área, além de que vai ficar belíssimo. Se as melhorias do condomínio ficarem sendo adiadas, os projetos nunca irão avançar. A Sra. Patrícia (bloco 48-101) disse que é necessário pensar em valorizar o condomínio e que algumas iniciativas devem ser tratadas como investimento e não como despesa. Foi aberta votação para decidir se a obra seria realizada com autorização para utilizar recursos do Fundo de Reserva. O registro dos votos ocorreria da mesma forma das demais votações desta sessão. Após conferência dos votos, foi constatado o seguinte **resultado: votos em cédula** - 91 (noventa e um) favoráveis, 04 (quatro) não favoráveis e 2 (dois) votos nulos; **votos virtuais** - 16 (dezesseis) favoráveis, 08 (oito) não favoráveis. Não houve abstenções. Portanto, por maioria dos votos, a execução do projeto de reforma da piscina da ilha dos coqueiros está autorizada para ser arcada com o Fundo de Reserva. Nada mais havendo a tratar, foi facultada a palavra quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém mais se manifestou, deu-se por encerrada a assembléia. Por oportuno, faz-se constar que a presente ata vai subscrita por esta secretária, presidente da mesa e síndico. Aquiraz/CE, 25 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente

JOSE DO EGITO FROTA LOPES FILHO  
Data: 12/03/2024 17:38:14-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

JOSE DO EGITO LOPES FROTA FILHO  
**Presidente da Mesa**

Documento assinado digitalmente

WALTER ROMERO CASTELO BRANCO  
Data: 13/03/2024 11:09:02-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

WALTER ROMERO CASTELO BRANCO  
**Síndico**

Documento assinado digitalmente

ALANA HERCULANO MARTINS  
Data: 13/03/2024 10:58:12-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

ALANA HERCULANO MARTINS  
**Secretária**



CN=ALANA HERCULANO MARTINS

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 29/12/2023 15:03:10 BRT

Aprovado até: 28/12/2024 15:03:10 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Registro Microfilmado  
CARTÓRIO ARGENTINO  
MAIA Nº 886136

CPF: \*\*\*.773.887-\*\*

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: Correto

Data da assinatura: 13/03/2024 11:09:02 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhuma mensagem de alerta

### Certificados utilizados

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 26/06/2023 09:52:37 BRT

Aprovado até: 25/06/2024 09:52:37 BRT

Expirado (LCR): false

Expirado (LCR): false

### Atributos usados

#### Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

#### Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

### Informações da assinatura

Assinante: CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

### Atributos usados

#### Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

#### Atributos Opcionais





## RELATÓRIO DO SÍNDICO REFERENTE AO EXERCÍCIO DO ANO DE 2023

Com o encerramento do ano administrativo e financeiro a atual gestão gostaria de agradecer a participação incansável do subsíndico e conselheiros, sempre presentes e colaborando com sugestões e observações.

Nesse período procuramos prestar um serviço de qualidade dentro das limitações financeiras e administrativas sempre ouvindo e atendendo solicitações, observações e críticas, tendo como resultado a grande valorização comercial do Aquaville tanto para venda quanto para locação, podendo se observar pela grande procura para aquisição inclusive de atuais proprietários buscando um segundo ou terceiro imóvel.

Essa valorização é fruto de um trabalho sério onde predominam a motivação, o respeito, valores morais e éticos dentre tantas virtudes por parte de todos desde a figura do Síndico até o mais simples funcionário. Exercemos uma liderança perante nossos funcionários baseados nos aspectos de conhecimento do empreendimento, exemplo, respeito e valores morais.

Como representante legal deste Condomínio/cidade procuramos administrar o funcionamento geral do empreendimento, gerindo o orçamento e sua execução, o pessoal e todo o restante, sempre respaldado nos atributos inerentes a função de forma profissional e não amadora. O grande objetivo de todos é manter o Aquaville bonito, valorizado e prazeroso.

O condomínio Aquaville como qualquer outro empreendimento se tornou bastante antigo dificultando em muito a sua manutenção, particularmente pelas grandes dimensões de suas áreas comuns, considerada a maior do porto das dunas, cabendo ressaltar os problemas diários apresentados nas áreas internas e nos apartamentos. Ser Síndico deste condomínio é totalmente diferente de qualquer outro empreendimento com raras exceções. Esta Administração tem orgulho de estar muito tempo a frente desse condomínio tendo a oportunidade de conhecer tudo relacionado com o dia a dia do Aquaville e termos a coragem moral e a grande motivação para enfrentarmos todas as dificuldades.

O Síndico está aberto ao diálogo com todos os proprietários para sanar dúvidas em qualquer dia/hora da semana na administração. Assuntos relacionados com a administração devem ser tratados inicialmente com o Síndico e posteriormente com o Conselho Consultivo e só depois ser discutido em Assembleias caso não tenham sido solucionados.

Na atual administração todas as decisões não apresentadas em Assembleia Geral são tomadas por um colegiado formado pelo síndico, subsíndico e conselheiros, eleitos para representar todos os condôminos.

Cabe ressaltar que além das unidades habitacionais, num total de 498, o Aquaville no interior de suas instalações possui dois restaurantes e um centro de convenções de propriedade da empresa FAVO além de uma barraca de praia no terreno a frente do condomínio, administrado por terceiros. Também como serviços prestados por terceiros existem 4 foodtrucks, um mercadinho, um salão de beleza e 3 salas de massagens.

A manutenção do condomínio por seu desgaste natural e pelas condições adversas de uma zona de praia necessita cada vez mais de um maior cuidado, o que vem sendo feito com muita responsabilidade no nosso dia a dia. No ano de 2023, com todas as dificuldades, alguns investimentos e manutenções foram realizadas com elevados custos. Com seus 25 anos completados desde a entrega dos primeiros blocos aos proprietários e apesar do grande esforço administrativo para manter a boa apresentação de suas

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CARTÓRIO  
ARGENTINO  
MIAIA

Registro Microfilmado

Nº 886136



instalações e ainda por ser um empreendimento de praia, requer maior esmero na manutenção que tem sido realizada com muito profissionalismo, apesar da grande dificuldade financeira.

Quando se aborda taxa condominial esclarecemos as peculiaridades do Aquaville em termos de dimensionamento, particularmente áreas comuns, com um tamanho de 20 hectares, grande quantidade de equipamentos, considerando ainda parte elétrica com cerca de 200 quadros de comando, 1000 pontos de iluminação, sistema hidráulico com a existência de uma adutora e toda sua estrutura composta de 16 poços, cisternas para armazenamento de 800 mil litros de água, conjunto de filtros com capacidade de 60 mil litros hora, motores e equipamento para medição da qualidade da água entre outros, jardinagem com cerca de 4.200 mil aspersores, 7 controladores do sistema de aspersão, jardineiras em torno de todos blocos, 930 coqueiros, 12 hectares de grama, 150 maquinas e motores, três saunas, academia com mais de 25 equipamentos, 5 piscinas para adultos e 3 para crianças, salão de beleza e 3 salas de massagens, quatro hidromassagens, pista de arvorismo, pista de bicicross, cerca de 350 lixeiras/container, limpeza particularmente nos diversos sanitários existentes, limpeza dos blocos, limpeza do rio, limpeza da churrasqueira e salão de jogos, organização e atendimento na praia, 3 parquinhos infantis, mais de 30 quiosques, atendimento no interior dos apartamentos, segurança, obras internas incluindo troca de telhas, substituição de manta para impermeabilização, pintura das áreas comuns e blocos, além de diversos atendimentos aos proprietários no interior dos apartamentos, manutenção de bicicletas e caiaques, recolhimento do lixo, manutenção das quadras de esporte/campo de futebol, etc.

Cabe ressaltar os benefícios colocados a disposição dos condôminos que normalmente não são inclusos numa taxa condominial, como gás das unidades, fornecimento de água, sinal da internet, diversos tipos de lazer, realização de eventos sociais particularmente nas datas especiais, tipo carnaval, páscoa, dia das mães, dia dos namorados, alta estação, dia dos pais, 7 de setembro, dia da criança, natal, ano novo, e outros, estrutura da praia, salva vidas, serviço de segurança com qualidade e apoio de material para os usuários, passeio de bicicletas e caiaques, pista de arvorismo, dentre outros, tudo incluído no valor da taxa condominial.

Para a viabilização de tudo isso, o condomínio possui em seu organograma 01 síndico gestor mais 104 funcionários e 3 aprendizes todos com atribuições específicas assim distribuídos:

- 3 na parte administrativa;
- 2 na área de finanças;
- 2 no setor de almoxarifado/compras;
- 4 atendimento nas ilhas;
- 5 supervisores;
- 1 técnico de segurança;
- 4 na manutenção/eletricista/hidráulica;
- 2 manutenção de equipamentos;
- 5 piscineiros;
- 1 salva vidas na praia;
- 17 no serviços gerais;
- 20 na jardinagem;
- 12 nas obras condominiais nas áreas comuns/apto;
- 2 pintores;
- 6 porteiros diurnos;
- 4 porteiros noturnos;
- 14 vigilantes noturnos;
- 3 jovens aprendizes/estagiário;

Ainda como funcionários existem 18 colaboradores a disposição dos serviços de recuperação estrutural dos blocos.

Quanto aos recursos financeiros o condomínio sempre foi administrado pela atual gestão com o valor da taxa condominial correspondendo a 1 salário mínimo. Esta Administração quando assumiu reduziu a taxa passando a propor sempre esse valor pois a época correspondia a 1,3 valor do salário mínimo. Para um condomínio novo era fácil administrar sendo modernizado e construídos vários ambientes para uso dos condôminos, porem no momento a necessidade de manutenção cresceu bastante pelo desgaste natural

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CARTÓRIO ARGENTINO  
MIAIA Nº 886136  
Registro Microfilmado



dos equipamentos. Além disso a despesa com pessoal representa mais de 60% da receita resultado da enorme área comum. A prestação de conta do ano de 2023 e a proposta orçamentária para o ano de 2024 estão em anexo a este documento, analisada pelos conselheiros e serão apresentadas em assembléia geral.

Como já citado taxa de condomínio não é despesa e sim investimento, particularmente no Aquaville onde muitos proprietários conseguem uma receita anual considerável com as locações e o empreendimento continua valorizado e elogiado por todos que aqui visitam. A procura de clientes de todo o país e até mesmo do exterior continua alta, contribuindo para aumentar as despesas com manutenção e segurança sem nenhuma receita adicional, apesar do grande número de locação a preços muito elevados. Esta Administração sugere que os condôminos acessem os diversos sites de aluguel por temporada para que possam verificar as centenas de opiniões de quem aqui frequenta, sempre com elogios ao nosso empreendimento. Parece até quem mais desvaloriza o Aquaville e uma minoria de proprietários. Esta Administração acredita que quando se busca a aquisição de uma segunda moradia, particularmente no porto das dunas com diversas opções, temos que antes de tudo observar e conhecer as peculiaridades do empreendimento para podermos ter uma melhor convivência, citando algumas, estado do empreendimento, manutenção, administração, opções de lazer, valorização, vizinhança, etc. Hoje existem muitas alternativas de condomínio no Porto das Dunas.

Ao longo da nossa Administração, procuramos ouvir e aprender com os condôminos, visitantes e funcionários, nunca invocando a figura do Síndico déspota, buscando exercer a função com dignidade e autoridade de Administrador, por meio da vigilância, moralidade, respeito e segurança. Por isso foi necessário o apoio de todos e uma participação por meio de sugestões e críticas construtivas.

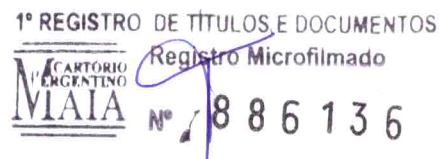
Muito importante à lembrança que o Síndico por Lei tem que fazer cumprir as Normas existentes aprovadas em Assembléias e que não cabe aos proprietários tentar infringi-las por interesse pessoais. O cumprimento das Normas também está relacionado com a valorização do Empreendimento. Sabe-se quão difícil, às vezes, até impossível é contar com o entendimento e o espírito de justiça de um grupo como de um condomínio onde permeiam interesses conflitantes. É saudável, normal e até desejável a discordância fraterna, se direcionada para o interesse da Comunidade.

O único objetivo de todos e de tornar o Condomínio Aquaville cada vez mais prazeroso, bonito e valorizado.

Certos da atenção e compreensão de todos.

Aquiraz/Ce, 15 de fevereiro de 2024

  
Walter Romero Castelo Branco - Síndico





RECEITAS CONDOMINIAIS	Medida 2023	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Total
TAXAS ORDINARIAS - 498 UNIDADES	R\$ 640.920,00	R\$ 603.576,00	R\$ 609.516,00	R\$ 603.976,00	R\$ 609.216,00	R\$ 618.996,00	R\$ 604.094,00	R\$ 619.996,00	R\$ 619.996,00	R\$ 629.300,00	R\$ 648.396,00	R\$ 648.396,00	R\$ 648.396,00	R\$ 7.611.200
TAXA RETENÇÃO - 2,5 TAXAS DOS DOIS ESTABECIMENTOS	R\$ 9.506,25	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 15.175,00
TAXA BARRACÃO DE PIAVA	R\$ 1.210,42	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 13.420,00
TAXA FM ATIVADO / MULTAS	R\$ 40.980,92	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 16.714,76	R\$ 184.425,00
TAXA USO SALÃO DE FESTAS / CUBAQUISQUETEA	R\$ 2.066,40	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 21.790,20
SERVÇOS DE ENTREGA DE ELEVAÇÕES	R\$ 298,42	R\$ 85,00	R\$ 85,00	R\$ 127,50	R\$ 127,50	R\$ 239,25	R\$ 1.000,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 4.425,00	R\$ 34.850,00
SERVÇOS DE MANUTENÇÃO (SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE BARRACÃO, SALÃO DE BARRACÃO, SALÃO DE BARRACÃO)	R\$ 22.431,84	R\$ 48.319,31	R\$ 24.967,60	R\$ 12.321,00	R\$ 15.183,15	R\$ 14.300,00	R\$ 14.603,33	R\$ 51.433,08	R\$ 15.023,13	R\$ 14.832,71	R\$ 19.065,96	R\$ 17.386,70	R\$ 21.616,13	R\$ 261.821,00
LOCAÇÃO DE ESPAÇO (BARRACÃO)	R\$ 671,97	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 660,00	R\$ 8.040,00
ENERGIA DIVERSOS	R\$ 4.103,65	R\$ 4.015,96	R\$ 4.143,96	R\$ 4.143,96	R\$ 4.865,36	R\$ 4.865,36	R\$ 4.865,36	R\$ 4.865,36	R\$ 4.865,36	R\$ 5.160,56	R\$ 5.160,56	R\$ 5.160,56	R\$ 5.160,56	R\$ 49.343,84
TOTAL DAS RECEITAS ORDINARIAS	R\$ 725.225,05	R\$ 760.509,39	R\$ 808.659,39	R\$ 719.024,01	R\$ 802.602,16	R\$ 828.330,50	R\$ 807.076,39	R\$ 828.330,50	R\$ 828.330,50	R\$ 869.950,77	R\$ 891.371,50	R\$ 743.256,52	R\$ 868.858,28	R\$ 8.708.700,58
TAXAS FINCO DE RESERVA	R\$ 32.046,30	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 30.178,80	R\$ 384.555,60
TAXAS DIVERSAS	R\$ 207.891,76	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 199.200,00	R\$ 2.271.516,00
RENDIMENTOS DE APlicações	R\$ 7.193,28	R\$ 2.442,70	R\$ 4.306,56	R\$ 2.322,53	R\$ 5.283,69	R\$ 6.798,06	R\$ 10.312,55	R\$ 8.938,72	R\$ 8.624,57	R\$ 7.413,46	R\$ 9.614,94	R\$ 14.180,22	R\$ 21.410,16	R\$ 37.375,36
RENTALIMOS DE APlicações	R\$ 71.420,98	R\$ 79.318,42	R\$ 87.225,47	R\$ 87.225,47	R\$ 75.504,83	R\$ 100.327,14	R\$ 109.164,51	R\$ 131.806,13	R\$ 131.806,13	R\$ 69.664,78	R\$ 58.311,94	R\$ 29.652,50	R\$ 13.940,00	R\$ 857.051,50
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS	R\$ 321.696,01	R\$ 311.239,92	R\$ 320.911,23	R\$ 312.304,86	R\$ 339.471,63	R\$ 347.522,51	R\$ 388.143,62	R\$ 324.535,47	R\$ 344.230,90	R\$ 344.230,90	R\$ 313.737,02	R\$ 295.290,80	R\$ 289.287,28	R\$ 3.860.352,16

DESPESAS CONDOMINIAIS

DESPESAS CONDOMINIAIS	Medida 2023	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Total
Moradia	R\$ 9.290,11	R\$ 20.402,55	R\$ 2.888,45	R\$ 2.888,45	R\$ 2.888,45	R\$ 4.480,79	R\$ 8.115,00	R\$ 4.480,79	R\$ 8.115,00	R\$ 6.402,61	R\$ 12.667,44	R\$ 12.089,55	R\$ 2.527,25	R\$ 7.814,50
Compras de Bebidas	R\$ 3.972,42	R\$ 5.342,39	R\$ 4.760,84	R\$ 2.564,70	R\$ 3.469,97	R\$ 3.449,85	R\$ 4.113,99	R\$ 5.545,86	R\$ 3.851,83	R\$ 3.482,36	R\$ 1.670,59	R\$ 4.279,59	R\$ 3.511,21	R\$ 47.661,08
Compras de Peças para Peças	R\$ 821,22	R\$ 1.499,50	R\$ 1.421,63	R\$ 1.421,63	R\$ 1.222,64	R\$ 2.134,96	R\$ 1.547,00	R\$ 1.614,45	R\$ 1.939,64	R\$ 1.991,33	R\$ 2.675,72	R\$ 1.035,96	R\$ 2.979,82	R\$ 21.955,47
Compras de Alimentos/Bombons/Salgadinhos	R\$ 18.826,92	R\$ 1.395,27	R\$ 1.709,41	R\$ 2.290,55	R\$ 2.290,55	R\$ 1.722,34	R\$ 2.134,96	R\$ 1.614,45	R\$ 1.939,64	R\$ 1.991,33	R\$ 2.675,72	R\$ 1.035,96	R\$ 2.979,82	R\$ 21.955,47
Aluguel	R\$ 15.853,37	R\$ 28.041,71	R\$ 15.804,34	R\$ 13.004,90	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 10.316,63	R\$ 190.240,44
Material Elétrico	R\$ 9.440,29	R\$ 9.440,29	R\$ 1.753,31	R\$ 4.652,80	R\$ 2.926,60	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 6.492,84	R\$ 50.088,68
Material Hidráulico	R\$ 751,27	R\$ 3.669,80	R\$ 1.293,52	R\$ 1.293,52	R\$ 1.293,52	R\$ 921,42	R\$ 500,00	R\$ 4.150,85	R\$ 3.983,43	R\$ 4.053,83	R\$ 3.983,43	R\$ 3.983,43	R\$ 3.983,43	R\$ 40.152,28
Material de Limpeza	R\$ 9.986,04	R\$ 9.986,04	R\$ 9.986,04	R\$ 10.294,12	R\$ 5.295,16	R\$ 7.133,91	R\$ 10.348,66	R\$ 4.150,85	R\$ 18.193,48	R\$ 12.615,58	R\$ 9.021,46	R\$ 12.669,50	R\$ 6.360,00	R\$ 115.152,84
Produtos Químicos Fosfora	R\$ 13.500,29	R\$ 10.300,00	R\$ 18.560,64	R\$ 13.488,00	R\$ 11.283,96	R\$ 10.889,92	R\$ 20.993,92	R\$ 9.249,00	R\$ 20.298,00	R\$ 1.480,00	R\$ 16.625,00	R\$ 2.924,00	R\$ 21.291,00	R\$ 162.111,44
Aluguel	R\$ 7.724,25	R\$ 2.954,00	R\$ 1.440,00	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00	R\$ 2.250,00	R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00	R\$ 5.272,00	R\$ 5.272,00	R\$ 5.272,00	R\$ 5.272,00	R\$ 5.272,00	R\$ 51.647,00
Aluguel	R\$ 7.672,25	R\$ 12.419,00	R\$ 7.841,00	R\$ 6.818,50	R\$ 10.381,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 10.395,00	R\$ 124.937,28
Manutenção de Equipamentos	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 1.036,47	R\$ 12.497,28
Manutenção de Equipamentos	R\$ 599,97	R\$ 700,00	R\$ 887,30	R\$ 1.200,39	R\$ 700,00	R\$ 1.592,07	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 439,34	R\$ 7.199,69
Manutenção de Equipamentos	R\$ 2.025,01	R\$ 1.450,00	R\$ 2.097,00	R\$ 699,00	R\$ 699,00	R\$ 1.398,50	R\$ 2.667,92	R\$ 3.298,00	R\$ 1.199,00	R\$ 1.199,00	R\$ 1.199,00	R\$ 1.199,00	R\$ 1.199,00	R\$ 24.300,07
Manutenção de Bicicletas	R\$ 1.240,82	R\$ 1.038,00	R\$ 1.388,00	R\$ 950,00	R\$ 950,00	R\$ 1.114,86	R\$ 4.900,00	R\$ 800,00	R\$ 982,00	R\$ 1.567,00	R\$ 1.567,00	R\$ 1.567,00	R\$ 1.567,00	R\$ 11.899,86
Manutenção de Bicicletas	R\$ 1.974,51	R\$ 2.396,50	R\$ 2.396,50	R\$ 1.930,12	R\$ 859,00	R\$ 1.930,12	R\$ 2.329,58	R\$ 3.058,10	R\$ 3.058,10	R\$ 3.058,10	R\$ 3.058,10	R\$ 3.058,10	R\$ 3.058,10	R\$ 28.924,08
Manutenção de Bicicletas	R\$ 461,32	R\$ 501,02	R\$ 471,02	R\$ 48,93	R\$ 48,93	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 42,74	R\$ 553.956,67

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 8.861.36

DESPESAS CONDOMINIAIS	Medida 2023	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Total
Administrativa	R\$ 11.667,28	R\$ 57.037,01	R\$ 35.175,48	R\$ 34.602,54	R\$ 33.549,38	R\$ 29.535,06	R\$ 15.811,08	R\$ 32.670,94	R\$ 20.288,59	R\$ 16.106,99	R\$ 28.607,94	R\$ 25.602,94	R\$ 35.141,03	R\$ 339.378,07
Capex-Contrato	R\$ 754,88	R\$ 761,94	R\$ 741,00	R\$ 741,00	R\$ 1.359,38	R\$ 13.258,38	R\$ 13.258,38	R\$ 741,00	R\$ 741,00	R\$ 13.258,38	R\$ 13.258,38	R\$ 741,00	R\$ 741,00	R\$ 140.008,50







Descrição	AVR	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	SubTotal
Deprecias COLUNA Elev Bl. 04	R\$ 4.828,79	R\$ 5.000,00	R\$ 13.943,50	R\$ 1.735,18	R\$ 3.964,25	R\$ 6.500,00	R\$ 7.517,51	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.529,33	R\$ 3.200,00	R\$ -	R\$ 57.965,44
Deprecias COLUNA Elev Bl. 10	R\$ 3.523,39	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.814,60	R\$ 5.800,00	R\$ 11.919,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.731,11	R\$ -	R\$ 42.280,64
Deprecias COLUNA Elev Bl. 52	R\$ 2.906,42	R\$ 3.000,00	R\$ -	R\$ 13.941,40	R\$ 14.239,25	R\$ 1.814,60	R\$ 4.512,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 34.901,05
Deprecias COLUNA Elev Bl. 77	R\$ 3.574,53	R\$ -	R\$ 5.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ -	R\$ 10.693,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.895,51
Deprecias COLUNA Elev Bl. 55	R\$ 3.750,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.750,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.000,00
Deprecias COLUNA Elev Bl. 70	R\$ 3.394,74	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.276,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.250,00
Deprecias COLUNA Elev Bl. 70	R\$ 3.340,72	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.276,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.736,87
Deprecias COLUNA Elev Bl. 70	R\$ 25.320,98	R\$ 10.000,00	R\$ 18.643,50	R\$ 35.222,38	R\$ 39.391,50	R\$ 30.000,51	R\$ 51.409,11	R\$ 54.537,60	R\$ 44.912,31	R\$ 18.271,82	R\$ -	R\$ -	R\$ 303.848,13

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TAMA EXTRA	AVR	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	SubTotal
Deprecias Elevador Bl. 70	R\$ 6.085,58	R\$ 11.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 67.377,00
Deprecias Elevador Bl. 04	R\$ 41,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 454,00
Deprecias Elevador Bl. 10	R\$ 9.867,48	R\$ -	R\$ 29.067,69	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ 14.529,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 109.133,69
Deprecias Elevador Bl. 67	R\$ 7.674,64	R\$ 13.981,50	R\$ 16.709,25	R\$ 18.238,41	R\$ 13.890,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 66.919,91
Deprecias Elevador Bl. 52	R\$ 5.251,87	R\$ 13.881,50	R\$ 13.881,50	R\$ 13.881,50	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 61.644,50
Deprecias Elevador Bl. 60	R\$ 994,13	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.000,00
Deprecias Elevador Bl. 77	R\$ 10.427,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 113.378,74
Deprecias Elevador Bl. 55	R\$ 11.041,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 127.277,60
Deprecias Elevador Bl. 70	R\$ 51.889,30	R\$ 42.292,00	R\$ 85.187,44	R\$ 61.377,91	R\$ 72.617,75	R\$ 66.528,84	R\$ 77.388,00	R\$ 59.429,52	R\$ 29.660,00	R\$ 44.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 574.155,46

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TAMA EXTRA	AVR	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	SubTotal
mat. Elétrico/Instalação/ Jardim / Ferramentas	R\$ 16.151,36	R\$ 3.840,00	R\$ 3.500,00	R\$ 13.310,00	R\$ 24.634,34	R\$ 9.274,00	R\$ 24.064,57	R\$ 67.823,05	R\$ 54.016,84	R\$ 22.281,32	R\$ 30.415,44	R\$ 23.634,55	R\$ 26.466,07
Equipamentos	R\$ 1.506,67	R\$ 26.354,80	R\$ 12.898,52	R\$ 3.000,00	R\$ 3.200,00	R\$ 71.323,19	R\$ 10.800,00	R\$ 1.080,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 802.580,16
Impermeabilização	R\$ 15.611,07	R\$ 10.230,30	R\$ 8.122,66	R\$ 4.903,60	R\$ 7.735,00	R\$ 25.601,40	R\$ 10.980,00	R\$ 28.252,50	R\$ 778,80	R\$ 19.460,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 187.322,83
Adquisição/Manut. Equipamentos	R\$ 9.014,58	R\$ 2.278,82	R\$ 7.219,95	R\$ 26.137,96	R\$ 12.340,08	R\$ 10.925,32	R\$ 10.985,34	R\$ 5.371,31	R\$ 5.656,52	R\$ 4.767,23	R\$ -	R\$ -	R\$ 108.172,95
Reposicao Arcondicionados	R\$ 8.423,75	R\$ -	R\$ 4.725,00	R\$ 4.650,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 101.095,00
Cimento	R\$ 5.285,89	R\$ 1.429,20	R\$ 5.884,80	R\$ 4.650,00	R\$ 11.560,00	R\$ 8.964,31	R\$ 5.676,60	R\$ 1.439,20	R\$ 7.586,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 61.430,71
Ferro	R\$ 4.447,09	R\$ 3.823,27	R\$ 3.105,05	R\$ 3.107,96	R\$ 3.559,28	R\$ 6.180,51	R\$ 8.081,89	R\$ 1.255,24	R\$ 8.439,40	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.305,13
Tubo/veia/girita	R\$ 3.730,76	R\$ 1.360,00	R\$ 6.025,55	R\$ 2.288,00	R\$ 2.448,00	R\$ 4.301,00	R\$ 1.288,00	R\$ 5.150,00	R\$ 2.286,60	R\$ 6.650,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 44.769,15
Madeira	R\$ 9.964,39	R\$ -	R\$ 8.355,00	R\$ 4.120,00	R\$ 15.200,00	R\$ 6.245,00	R\$ 25.622,00	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.870,00
Granite	R\$ 4.653,42	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.783,90	R\$ 4.429,20	R\$ 10.006,00	R\$ 5.625,00	R\$ 13.026,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.927,88
Tinta/Massas/Gesso	R\$ 36.785,06	R\$ 44.392,96	R\$ 10.081,06	R\$ 6.979,23	R\$ 22.080,00	R\$ 28.549,60	R\$ 78.306,01	R\$ 86,00	R\$ 60.071,51	R\$ 34.149,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 452.000,82
Reasacramento de Uruas	R\$ 2.425,34	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.280,00	R\$ 10.786,51	R\$ 3.659,80	R\$ 3.800,00	R\$ -	R\$ 1.010,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.000,00
Reasacramento de Uruas	R\$ 184.854,60	R\$ 93.709,85	R\$ 74.917,60	R\$ 154.083,19	R\$ 156.213,97	R\$ 185.662,13	R\$ 289.977,86	R\$ 184.412,41	R\$ 173.175,77	R\$ 176.208,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 231.549,82
TOTAL DE TODAS AS RECEITAS	R\$ 1.072.045,31	R\$ 1.129.570,62	R\$ 1.031.328,87	R\$ 1.142.073,79	R\$ 1.036.355,91	R\$ 1.066.219,70	R\$ 1.059.298,22	R\$ 1.040.185,97	R\$ 1.005.114,82	R\$ 1.038.490,24	R\$ 980.201,73	R\$ 968.167,56	R\$ 12.569.052,74
TOTAL DE TODAS AS DESPESAS	R\$ 946.774,85	R\$ 656.714,47	R\$ 1.053.219,45	R\$ 1.053.219,45	R\$ 1.053.219,45	R\$ 996.179,11	R\$ 916.626,89	R\$ 1.236.291,93	R\$ 1.072.916,25	R\$ 1.072.916,25	R\$ 1.045.334,12	R\$ 919.594,70	R\$ 1.109.196,97
SUPRAVIT/ DEFICIT MENSAL	R\$ 125.270,46	R\$ 472.856,15	R\$ -	R\$ 21.890,58	R\$ 205.899,98	R\$ 125.729,02	R\$ 170.072,23	R\$ -	R\$ 13.618,03	R\$ 5.148,15	R\$ 85.520,12	R\$ 14.915,51	R\$ 86.932,87
TOTAL	R\$ 1.197.315,77	R\$ 1.596.286,77	R\$ 1.031.328,87	R\$ 1.163.964,37	R\$ 1.041.981,82	R\$ 1.191.898,72	R\$ 1.229.370,45	R\$ 1.055.371,94	R\$ 1.018.130,97	R\$ 1.144.400,48	R\$ 1.065.721,85	R\$ 1.083.164,11	R\$ 13.678.105,48

1º REGISTRO DA TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886 136



Handwritten signature



PERIODO

Prev. Mês 2023

Med. 2023

**PREVISÃO  
ORÇAMENTÁRIA  
2024**

RECEITAS CONDOMINIAIS			
TAXAS ORDINARIAS	R\$ 648.396,00	R\$ 640.926,00	R\$ 703.176,00
TAXA RESTAURANTES	R\$ 9.765,00	R\$ 9.596,25	R\$ 10.590,00
TAXA BARRACA DE PRAIA	R\$ 1.302,00	R\$ 1.210,42	R\$ 1.412,00
TAXAS EM ATRASO / MULTAS	R\$ 18.000,00	R\$ 40.980,92	R\$ 3.600,00
TAXA USO SALÃO DE FESTAS / CHURRASQUEIRA	R\$ 1.000,00	R\$ 2.066,60	R\$ 2.500,00
CONSUMO DE ENERGIA DE ELEVADORES		R\$ 290,42	R\$ 1.500,00
SERVIÇOS (SAUNA, FITNESS, CAIAQUE, BIKES, ARBORISMO/VENDAS)	R\$ 16.000,00	R\$ 22.431,84	R\$ 1.500,00
LOCAÇÃO DE ESPAÇO (MASSAGEM, SALAO BELEZA, FOODTRUCK,VENDINBOX)		R\$ 671,67	R\$ 7.500,00
LOCAÇÃO DE ESPAÇO (RESTAURANTES)		R\$ 4.103,65	R\$ 10.000,00
CREDITOS DIVERSOS	R\$ 1.000,00	R\$ 3.447,28	R\$ 1.000,00
<b>TOTAL DAS RECEITAS ORDINARIAS</b>	<b>R\$ 695.463,00</b>	<b>R\$ 725.725,05</b>	<b>R\$ 742.778,00</b>
TAXAS FUNDO DE RESERVA	R\$ 32.419,80	R\$ 32.046,30	R\$ 35.158,80
TAXAS EXTRAS	R\$ 204.180,00	R\$ 207.891,76	R\$ 229.080,00
VARANDAS		R\$ 3.144,61	
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES		R\$ 7.192,38	R\$ 10.000,00
ELEVADORES		R\$ 71.420,96	
<b>TOTAL DE OUTRAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 236.599,80</b>	<b>R\$ 321.696,01</b>	<b>R\$ 274.238,80</b>

## DESPESAS

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Compras de Picoles/Sorvetes	R\$ 6.500,00	R\$ 9.230,11	R\$ 1.000,00
Compras de Bebidas	R\$ 4.400,00	R\$ 3.972,42	R\$ 1.000,00
Compras de Racao para Peixes	R\$ 700,00	R\$ 821,22	R\$ 1.000,00
Compras de Alimentos/Bombons/Salgados	R\$ 500,00	R\$ 1.829,62	R\$ 300,00
	<b>R\$ 12.100,00</b>	<b>R\$ 15.853,37</b>	<b>R\$ 3.300,00</b>

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Material Eletrico	R\$ 6.000,00	R\$ 4.507,39	R\$ 4.900,00
Material Hidraulico	R\$ 1.200,00	R\$ 751,27	R\$ 1.300,00
Material de Limpeza	R\$ 8.000,00	R\$ 9.596,04	R\$ 10.500,00
Produtos Quimicos Piscina	R\$ 16.000,00	R\$ 13.509,29	R\$ 15.000,00
ETA	R\$ 2.000,00	R\$ 1.774,25	R\$ 2.000,00
Jardinagem	R\$ 6.000,00	R\$ 7.637,25	R\$ 10.000,00
Dedetizacao	R\$ 900,00	R\$ 1.036,47	R\$ 1.100,00
Materiais de Escritorio	R\$ 600,00	R\$ 599,97	R\$ 650,00
Equipamentos Eletro-Eletronicos	R\$ 1.400,00	R\$ 2.025,01	R\$ 1.500,00
Manutencao de Caiques	R\$ 300,00	R\$ 1.480,71	R\$ 500,00
Manutencao de Bicicletas	R\$ 700,00	R\$ 1.240,82	R\$ 1.400,00
Frete/Recolhimento Poda	R\$ 1.900,00	R\$ 1.974,51	R\$ 1.650,00
	<b>R\$ 45.000,00</b>	<b>R\$ 46.132,97</b>	<b>R\$ 50.500,00</b>

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Salarios	R\$ 175.000,00	R\$ 178.420,13	R\$ 190.000,00
prestação de serviços extras	R\$ 12.000,00	R\$ 18.439,50	R\$ 15.000,00
Ferías	R\$ 15.000,00	R\$ 16.735,18	R\$ 18.000,00
Rescisao de Funcionarios	R\$ 4.000,00	R\$ 3.065,98	R\$ 4.000,00
FGTS-Rescisao	R\$ 2.500,00	R\$ 1.638,38	R\$ 2.000,00
13o Salario	R\$ 15.500,00	R\$ 14.511,46	R\$ 16.000,00
INSS	R\$ 82.000,00	R\$ 69.252,53	R\$ 82.450,00
FGTS	R\$ 20.000,00	R\$ 18.188,24	R\$ 20.000,00



PIS	R\$ 2.000,00	R\$ 2.500,91	R\$ 2.500,00
Alimentacao - CONTRATO	R\$ 38.000,00	R\$ 39.801,42	R\$ 43.000,00
Vale-Transporte	R\$ 4.000,00	R\$ 2.712,48	R\$ 3.000,00
Transporte Funcionarios	R\$ 19.000,00	R\$ 19.335,01	R\$ 21.000,00
IRRF	R\$ 1.000,00	R\$ 1.731,79	R\$ 2.000,00
Plano de Saude-Contrato	R\$ 17.400,00	R\$ 18.666,29	R\$ 24.000,00
Medicamentos	R\$ 200,00	R\$ 141,69	R\$ 200,00
Pensao Alimenticia	R\$ 800,00	R\$ 845,95	R\$ 1.000,00
Cafe da Manha/Lanche-Contrato	R\$ 8.500,00	R\$ 9.466,42	R\$ 11.000,00
ISS	R\$ 300,00	R\$ 147,58	R\$ 1.000,00
Fardamento	R\$ 2.200,00	R\$ 3.417,08	R\$ 4.000,00
EPI	R\$ 1.000,00	R\$ 1.237,68	R\$ 1.400,00
Pessoal-Diversos	R\$ 500,00	R\$ 1.318,17	R\$ 1.500,00
Cesta Basica	R\$ 2.100,00	R\$ 2.241,52	R\$ 2.500,00
	<b>R\$ 423.000,00</b>	<b>R\$ 423.815,36</b>	<b>R\$ 465.550,00</b>

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CARTORIO ARGENTINO  
VIAIA

Registro Microfilmado

Nº 886136

Descricao	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Energia Eletrica	R\$ 25.000,00	R\$ 28.281,51	R\$ 22.000,00
Painel Solar	R\$ 35.000,00	R\$ 37.636,05	R\$ 37.000,00
Gas GLP	R\$ 15.000,00	R\$ 9.575,16	R\$ 11.300,00
Gas SAUNA	R\$ 4.000,00	R\$ 1.480,74	R\$ 2.000,00
Telefonia	R\$ 700,00	R\$ 582,73	R\$ 700,00
Reconhecimento Facial / Ramais	R\$ 500,00	R\$ 1.103,30	R\$ 1.600,00
Internet-Contrato	R\$ 1.300,00	R\$ 1.212,00	R\$ 1.400,00
Manutencao do Sistema Camaras	R\$ 2.500,00	R\$ 3.784,36	R\$ 6.000,00
Manutencao de Sauna	R\$ 800,00	R\$ 979,14	R\$ 3.000,00
	<b>R\$ 84.800,00</b>	<b>R\$ 84.635,00</b>	<b>R\$ 85.000,00</b>

Descricao	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Administrador	R\$ 15.000,00	R\$ 11.667,38	R\$ 10.000,00
Copias-Contrato	R\$ 800,00	R\$ 754,88	R\$ 900,00
Contador-Contrato	R\$ 2.800,00	R\$ 2.834,42	R\$ 3.100,00
Seguro de Bens do Condominio	R\$ 1.200,00	R\$ 1.204,50	R\$ 1.400,00
Software-Manutencao-Contrato	R\$ 500,00	R\$ 399,20	R\$ 500,00
Manutencao de Veiculos	R\$ 1.000,00	R\$ 750,92	R\$ 1.000,00
Cartorio/Correios	R\$ 100,00	R\$ 241,40	R\$ 300,00
Condominio Garantido	R\$ 11.600,00	R\$ 12.425,12	R\$ 14.000,00
Cobranças Processuais	R\$ 500,00	R\$ 1.176,94	R\$ 1.300,00
	<b>R\$ 33.500,00</b>	<b>R\$ 31.454,77</b>	<b>R\$ 32.500,00</b>

Descricao	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Manutencao de Maquinas Eletricas/Bombas	R\$ 6.000,00	R\$ 5.612,53	R\$ 6.000,00
Manutencao de Sombrios	R\$ 900,00	R\$ 571,51	R\$ 700,00
Aquisicao de Equipamentos/Ferramentas	R\$ 4.000,00	R\$ 2.074,81	R\$ 1.500,00
Manutencao Central Telefonica	R\$ 1.500,00	R\$ 826,83	R\$ -
Manutencao Computadores	R\$ 1.000,00	R\$ 918,70	R\$ 1.000,00
Manutencao de Controle de Acesso	R\$ 4.000,00	R\$ 2.985,19	R\$ 3.500,00
Analise da Agua		R\$ 17,50	R\$ 100,00
Manutencao Ponto Eletronico (Contrato)	R\$ 600,00	R\$ 410,55	R\$ 500,00
Manutencao da Antena Coletiva-Contrato	R\$ 1.000,00	R\$ 1.259,01	R\$ 1.000,00
Irrigacao	R\$ 1.300,00	R\$ 1.488,01	R\$ 1.000,00
Manutencao do Rio		R\$ 1.320,00	R\$ 2.000,00
	<b>R\$ 20.300,00</b>	<b>R\$ 17.484,64</b>	<b>R\$ 17.300,00</b>

Descricao	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
PCMSO		R\$ 37,50	R\$ 50,00
ASOs	R\$ 500,00	R\$ 681,42	R\$ 750,00
Recarga Extintores de Incendio	R\$ 1.000,00	R\$ 989,67	R\$ 1.200,00
Seguranca do Trabalho	R\$ 1.900,00	R\$ 1.995,83	R\$ 2.200,00
	<b>R\$ 3.400,00</b>	<b>R\$ 3.704,42</b>	<b>R\$ 4.200,00</b>



Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Conservacao/Melhorias	R\$ 30.000,00	R\$ 45.853,32	R\$ 30.000,00
Recuperacao de Blocos	R\$ 10.000,00	R\$ 19.084,13	R\$ 10.500,00
Terraplanagem	R\$ 1.000,00	R\$ 1.221,67	R\$ 1.300,00
Telhado	R\$ 4.000,00	R\$ 4.337,17	R\$ 4.000,00
	<b>R\$ 45.000,00</b>	<b>R\$ 70.496,28</b>	<b>R\$ 45.800,00</b>

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Estornos Diversos		R\$ 647,83	R\$ -
Assembleias Gerais	R\$ 250,00	R\$ 588,91	R\$ 600,00
Natal Funcionarios		R\$ 816,67	R\$ 900,00
com Combustivel	R\$ 1.500,00	R\$ 1.596,57	R\$ 1.700,00
com Estacionamento		R\$ 3,47	R\$ -
com Esporte/Lazer	R\$ 5.000,00	R\$ 8.663,33	R\$ 7.000,00
Eventuais	R\$ 600,00	R\$ 188,65	R\$ 200,00
Decoracao Natalina	R\$ 1.600,00	R\$ 1.719,42	R\$ 1.900,00
Fitness	R\$ 1.100,00	R\$ 1.321,50	R\$ 1.500,00
Advogados	R\$ 2.500,00	R\$ 3.100,00	R\$ 3.000,00
Aquisicao de Materiais Indenizaveis		R\$ 139,58	R\$ 150,00
Controle de Animais (Gatos, Pombos)	R\$ 2.800,00	R\$ 2.670,00	R\$ 3.000,00
Servicos Graficos	R\$ 150,00	R\$ 293,75	R\$ 350,00
	<b>R\$ 15.500,00</b>	<b>R\$ 21.749,69</b>	<b>R\$ 20.300,00</b>

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Cobranca Bancaria	R\$ 1.800,00	R\$ 1.301,13	R\$ 1.500,00
Tarifas Bancarias Diversas	R\$ 200,00	R\$ 224,60	R\$ 200,00
	<b>R\$ 2.000,00</b>	<b>R\$ 1.525,73</b>	<b>R\$ 1.700,00</b>

Descrição	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
Repaginacao Aquaville	R\$ 5.000,00	R\$ 7.666,62	R\$ 3.000,00
Advogado/Pericia SPU-Barraca		R\$ 583,33	R\$ 800,00
Paisagismo		R\$ 1.937,50	R\$ 1.000,00
Reforma Sala Sauna-Massoterapia		R\$ 29,17	R\$ -
Cerca Eletrica	R\$ 1.000,00	R\$ 1.166,44	R\$ 1.300,00
Quadros Eletricos Halls	R\$ 10.000,00	R\$ 5.847,70	R\$ 7.000,00
Fogos Reveillon		R\$ 783,33	R\$ -
Arquiteto		R\$ 466,67	R\$ 500,00
Reforma Banheiros		R\$ 93,81	R\$ -
	<b>R\$ 16.000,00</b>	<b>R\$ 18.574,57</b>	<b>R\$ 13.600,00</b>

	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
	<b>R\$ 700.600,00</b>	<b>R\$ 735.426,79</b>	<b>R\$ 739.750,00</b>

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TAXA EXTRA	Prev. Mês 2023	Media 2023	Prev. 2024
mat. Eletrico/Hidraulico/ Jardim / EPI/Diversos	R\$ 8.000,00	R\$ 16.151,36	R\$ 17.000,00
Mao de Obra	R\$ 94.000,00	R\$ 66.881,68	R\$ 90.000,00
Esquadrias	R\$ 4.000,00	R\$ 1.506,67	R\$ 2.000,00
Impermeabilizacao	R\$ 17.000,00	R\$ 16.930,20	R\$ 20.000,00
Aquisicao/Manut Equipamentos	R\$ 12.000,00	R\$ 9.014,38	R\$ 7.000,00
Reposicao Arcondicionados	R\$ 9.000,00	R\$ 8.423,75	R\$ 10.000,00
Cimento	R\$ 5.000,00	R\$ 5.285,89	R\$ 6.000,00
Ferro	R\$ 4.000,00	R\$ 4.442,09	R\$ 5.000,00
Tijolos/Areia/Brita	R\$ 4.000,00	R\$ 3.730,76	R\$ 4.000,00
Madeiras	R\$ 11.000,00	R\$ 9.966,39	R\$ 11.000,00
Granito	R\$ 8.000,00	R\$ 4.652,42	R\$ 5.000,00
Tinta/Massa/Gesso	R\$ 35.000,00	R\$ 36.762,86	R\$ 40.000,00
Ressarcimento de Danos	R\$ 3.000,00	R\$ 2.425,34	R\$ 2.000,00
	<b>R\$ 214.000,00</b>	<b>R\$ 186.173,80</b>	<b>R\$ 219.000,00</b>





# Relatório de presença

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Registro Microfilmado  
Nº 886136

Aquaville

**TÍTULO:** Assembleia Geral Ordinária - Híbrida - Dia 25/02/2024 às 09h30

**INÍCIO:** 25/02/2024 09:30

**FIM:** 26/02/2024 11:39

**TIPO:** Ordinária

**PRESIDENTE:** JOSE DO EGITO FROTA LOPES FILHO

**DESCRIÇÃO:** ORDEM DO DIA

- 1) Apresentação do Relatório do Sindico;
- 2) Apresentação para aprovação da prestação de conta do ano 2023;
- 3) Proposta orçamentária para o ano de 2024, fins deliberação;
- 4) Apresentação dos custos e projeto final da reforma da piscina da ilha dos coqueiro;
- 5) Apresentação dos processos judiciais em andamento;
- 6) Esclarecimento relacionado com estrutura da praia (SPU);
- 7) Informações sobre Iptu.

Unidade	Representante
5 - 201	EMERSON CARNEIRO AGUIAR
10 - 101	MILENA MIRANDA RIBEIRO MAIA
10 - 202	FRANCISCA EUFRASIA DO VALE XAVIER
11 - 101	KLEBER LEITE
12 - 202	LUIZA HELENA
13 - 201	ANA KARINE PONTE DE MENEZES
14 - 201	SILVANA DINIZ FEIJO
17 - 201	LUCIANO ROMANCINI NORONHA
19 - 202	LUCAS TEIXEIRA MOTA
21 - 201	RAIMUNDO N. DE SA FILHO
21 - 202	RAIMUNDO N. DE SA FILHO
25 - 102	ANDREIA RAMOS FIUZA
29 - 301	TARCISIO JOSE MOREIRA COELHO
29 - 302	TELMA COELHO
35 - 202	Domingos Gerson de Sabóia Amorim



Unidade	Representante
37 - 101	LUCIANA MARIA SANTOS BEZERRA
39 - 102	KARLA ROCHA PINHEIRO MARTINS
45 - 301	CARLOS HENRIQUE CARDOSO DOS SANTOS
48 - 202	MARIA LUCIA F. L. VACARI
57 - 102	RAIMUNDO R MATIAS BENTO
57 - 301	REJANE MARIA RODRIGUES
68 - 301	LUCIANA ROCHA BARROS GONCALVES
70 - 102	MARILDE FERRER DE SOUSA CARVALHO
74 - 102	CONCEICAO AGUIAR NOBRE
79 - 302	NICOLE RANGEL MOURA
80 - 101	AIRTON LUCIANO ARAGAO
80 - 301	AILTON SILVA ROSAS GALENO
81 - 101	GEORGEANNE LIMA GOMES BOTELHO
82 - 301	OTONIO DE ALMEIDA LIRA FILHO
82 - 302	OTONIO DE ALMEIDA LIRA FILHO
83 - 302	AGNOR DA SILVA CARMO JUNIOR

1º REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS

CARTORIO  
ARGENTINO  
MAIA

Registro Microfilmado

Nº 886136



## LISTA DE PROPRIETÁRIOS AGO 25/02/2024

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO/ PROCURADOR

BL	APTO	NOME	
0 1	101	FRANCISCO EDISON A. COSTA/MARIA LIVRAMENTO	
0 1	102	SUZETE BURGOS/ FC SALES/ STENIO/Mª DA PIEDADE	
0 1	201	FERNANDO LUIZ PIRES SOBREIRA	
0 1	202	FERNANDO LUIZ PIRES SOBREIRA	
0 1	301	DENYS ANTONIO ABDALA TUMA LTDA	
0 1	302	JOSÉ ANTÔNIO L. SANTOS	<i>Josef Santos</i>
0 2	101	LUIZA Mª SOARES C. / LUIZ ANDRADE CAVALCANTE	
0 2	102	GLAUCEMIR BARROS TELES DO CARMO	
0 2	201	MARIA ROSELI MENDES ALENCAR	
0 2	202	JOSELI SALES/ JEFFREY ALLEN BUSH	
0 2	301	EDUARDO CHAVES R. DA LUZ/ MARIITA COLARES	
0 2	302	CICERO NARCISO MOREIRA LEITE	
0 3	101	VALZENIR RODRIGUES DE CASTRO/ LEDA Mª CASTRO	
0 3	102	JULIO CESAR SIRENA/SILVANA TEIXEIRA	
0 3	201	TIAGO COSTA PIERRE DE MESSIAS	<i>Thiago Costa</i>
0 3	202	JOSÉ ANDRADE MENDONCA/JACY CONCEIÇÃO GOMES	
0 3	301	EDUARDO DA SILVA / NILZA DO AMARAL SILVA	




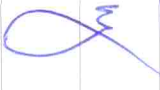
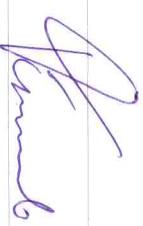


1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Registro Microfilmado



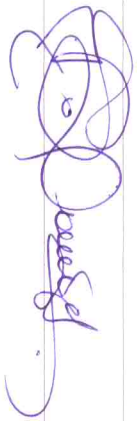



Nº 886136



0 3	302	GLAUBER CASTRO	
0 4	101	ADRIANE CAVALCANTE FABRICIO	
0 4	102	JOSÉ TEIXEIRA DE S. FILHO/ ERIVANDA OLIVEIRA	
0 4	201	MANUEL SIMÕES DAS NEVES	
0 4	202	FRANCIALDO REBOUCAS GONDIM	
0 4	301	FCº DE ASSIS M. CARVALHO / FRANCISCA R. P. COSTA M	
0 4	302	VALÉRIO CESAR GOMES / Mª DE FATIMA PIMENTA	
0 5	101	GHT IMOBILIARIA LTDA	
0 5	102	GHT IMOBILIARIA LTDA	
0 5	201	EMERSON CARNEIRO AGUIAR / CECILIA M SOUZA	
0 5	202	CASTELO CONST. E ADM DE IMOVEIS LTDA/CRISTIANO	
0 5	301	CARLOS CRISTIANO CRUZ FILHO	
0 5	302	MILTON JOSÉ GUERRA/ IZABEL CRISTINA C. GUERRA	
0 6	101	HERBERT SANTIAGO / Mª DO SOCORRO A. SANTIAGO	
0 6	102	MICHELE DE SOUZA BARBOSA	
0 6	201	CARLOS ALBERTO IKEDA / MAIRDES C. DAMASCENO	
0 6	202	VERA LUCIA T. FACANHA	
0 6	301	ROBERT JAMES DEMART	
0 6	302	RITA CASSIA FRANCA LIMA/REGINA KATIA	

1º REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS  
 REGISTRO MICROFILMADO  
 Nº 886136  
 CARTEIRO  
 ENGENHEIRO  
 MAIA



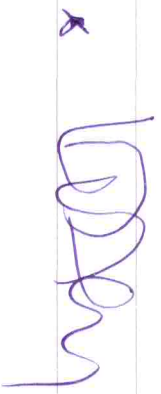
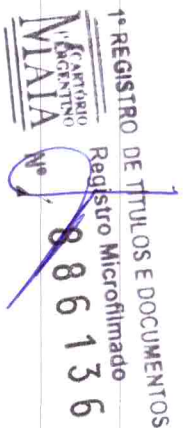
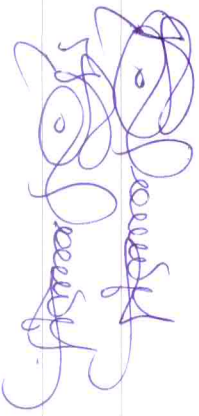


07	101	ALUISIO CRUZ JUNIOR	
07	102	MARTA SUSANO BIGNASCO/ANTONIO ENRIQUE	
07	201	SERGIO LUIS DA SILVA P./CARLA KUROKI K. PEREIRA	
07	202	ELZA MARIA R PESSOA	
07	301	LARISSA LOPES MARTINS DA COSTA	
07	302	REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS	
08	101	CARLOS ALBERTO ANSELMO/ MARIA NEUMA SILVA	
08	102	PAULA FACUNDO A. MONTORIL/WEIMAR SALAZAR MONTORIL	
08	201	ANTONIO DA SILVA MOTA FILHO	
08	202	ROSELI DE OLIVEIRA TEIXEIRA/LUIZ JOSE SILVEIRA BENICIO	
08	301	MAURO G. TEIXEIRA / MARIA TERESA SOARES TEIXEIRA	
08	302	AROLDO ANTONIO BACCHI/ MIRIAM MUCCEDOLA	
09	101	DARCY A. PINHO PESSOA/ SUELY ROCHA PINHO	
09	102	ANTONIO DOS SANTOS C. FERREIRA/ ANA MANUELA DE OLIVEIRA (INVENTARIANTE )	
09	201	IVON CAVALCANTE LEVY	
09	202	MAURICIO COSTA LIMA/ VALERIA MENEZES G. COSTA	
09	301	MARCOS AURELIO S. HOLANDA/JENELVIA A. SARAIVA	
09	302	PAULO ROBERTO DE A. TAVARES/ SYLVANA VERAS	
10	101	FABIO PORTO GUIMARAES FERREIRA	

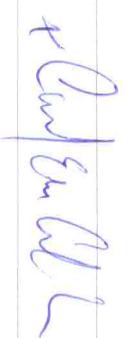

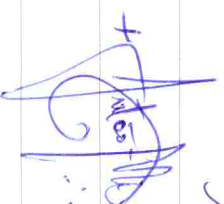
1º REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS  
 REGISTRO MICROFILMADO  
 Nº 886 136  
 CARLOS ANTONIO MONTORIL  
 ENGENHEIRO







13	201	ANA KARINE PONTE DE MENEZES	
13	202	JOSE WILLIAM DE ALBUQUERQUE/EDNIR LEITE DE ALBU	
13	301	RODRIGO ALMEIDA GESUALDO	
13	302	LUTERO C. DE LIMA/ LUCIA SETSUKO	
14	101	LUCINDA GILVANIA TAVARES RAMALHO	
14	102	MAURO CESAR MESQUITA / GLAUDIA MARIA DA SILVA	
14	201	SILVANA LUCIA DINIZ FARIAS FEIJO	
14	202	FRANCISCO SALDANHA FONTENELE FILHO	
14	301	FELICIO PARTIC. SOCIETARIAS LTDA/SERGIO T. FELICIO	
14	302	FELICIO PARTIC. SOCIETARIAS LTDA/SERGIO T. FELICIO	
15	101	LUCINDA GILVANIA TAVARES RAMALHO	
15	102	CARLOS EDUARDO AUTRAN DE F / Mª SALETE A DE SOUZA	
15	201	JESSICA KARLLA MARINHO MONTEIRO	
15	202	CARLOS CARTAXO ADERALDO	
15	301	LUIZ CARLOS ROLIM MOREIRA	
15	302	YONE REGINA R. DE M. MARIOTTO/ GIOVANI CESAR	
16	101	JFMAY PARTICIPAÇÕES S/A	
16	102	MAURO LIGGIERI	
16	201	FRANCIVALDO LEMOS PEREIRA / Mª ADRIANA LEITE	

16	202	ANDREA FELIX SOUSA	
16	301	FRANCISCA IDELCI PIMENTEL MEDEIROS	
16	302	CARLOS EDUARDO ANTUNES GOMES/CLEUNICE/EDUARDO	
17	101	JOSÉ AROLDO CAVALCANTE MOTA	
17	102	JUCELEI SGANDERLLA COELHO	
17	201	NEIRYANE MARIA B. DE AGUIAR/LUCIANO R. NORONHA	
17	202	CHRISTINE NOBREGA TEXEIRA GALIZA	
17	301	ALVARO AUGUSTO BASTOS DE CARVALHO	
17	302	ALVARO AUGUSTO BASTOS DE CARVALHO	
18	101	EDNA DAYSE RODRIGUES DE OLIVEIRA	
18	102	SUZANA BEZERRA DE QUEIROZ/PEDRO M. DE QUEIROZ	
18	201	SILVINEY OLIVEIRA DUMONT/ OTILIA RAQUEL PINTO	
18	202	DENISE AGUIRRE DE ARRUDA/ ANTÃO GILMAR PIRES	 Micy
18	301	FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO	
18	302	VICENTE DE PAULO DE OLIVEIRA	
19	101	ERICK QUEIROZ FELICIANO	
19	102	LUCILIA SAPPI BRUNO	
19	201	PAULO CESAR CIPRIANO	
19	202	LUCAS TEIXEIRA MOTA	

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136



19	301	CLAUDIO GOMES TEIXEIRAS	
19	302	CLAUDIO GOMES TEIXEIRAS	
20	101	SOLANGE FERREIRA GOMES RODRIGUES	
20	102	ANTONIO MARTINS SIQUEIRA NETO	
20	201	EDUARDO ALMEIDA SOARES	<i>Eduardo Almeida Soares</i>
20	202	FABIO DE ALMEIDA GOMES	
20	301	ANA LUCIA COELHO SALES / JOSÉ ESTEVÃO MARINHO	<i>Ana Lucia Coelho Sales</i>
20	302	JOSÉ ANTONIO DE CASTRO / MARLENE MARIA VIEIRA	
21	101	RITA DE CASSIA PASSOS CARMONA	
21	102	PHE CONSULTORIA E G. DE SEGUROS LTDA ME	
21	201	RAIMUNDO NOGUEIRA DE SA FILHO/ EDUL BARBOSA	
21	202	RAIMUNDO NOGUEIRA DE SA FILHO/ EDUL BARBOSA	
21	301	MARCOS ANTONIO DE ALBUQUERQUE	
21	302	PAULO CESAR F. DE CASTRO/FCA SHEILA O. CASTRO	
22	101	EDMILSON PONTES CUNHA	<i>Edmilson Pontes Cunha</i>
22	102	JOÃO LIMA DE ARAUJO/MARIA DO S. FARIAS LIMA	
22	201	ANTONIO HILDENIR PEREIRA / HELENA VERDEROSSI	<i>Antônio Hildenir Pereira</i>
22	202	FRANCISCO LEONARDO R. DO VALE/SAMEA CRISTINA	
22	301	LUIZ DOMINGOS DA SILVA/ESSINA Mª ALVES M. D. DA SILVA	<i>Luiz Domingos da Silva</i>

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 2886136  
 1º CARTÓRIO  
 DE REGISTRO  
 DE TÍTULOS E  
 DOCUMENTOS  
 MATA

22	302	CONSTRUTORA COLMEIA (HOTEL)	
23	101	WAGNER VASCONCELOS PINTO	
23	102	PHILIP CAVALCANTE MARTINS	
23	201	ALEXIS DE MEDEIROS TORRES	
23	202	WILSON DIAS DE FREITAS/ALICE MEI DA SILVA GIOIA	
23	301	AGUINELO BALBI JUNIOR / ISABEL CRISTINA CARDOSO	
23	302	CONSTRUTORA COLMEIA (HOTEL)	
24	101	BENTO MARTINS DE SOUZA EIRELI	
24	102	T R DO NASCIMENTO F. DE ALIMENTOS EIRELI-ME	
24	201	BENTO MARTINS DE SOUZA EIRELI	
24	202	T R DO NASCIMENTO F. DE ALIMENTOS EIRELI-ME	
24	301	MARCOS AURÉLIO SARAIVA HOLANDA	
24	302	FAST TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA/ SÓCIA MAJORITÁRIA JUSSARA CHAVES DA COSTA REINALDO /	
25	101	GISELLE LIMA VALENTIM	
25	102	JAIME AZEVEDO DE SOUZA/ANDREIA RAMOS FIUZA	
25	201	JL SANTOS MARTINS/JOSE LUIS SANTOS MARTINS	
25	202	LEANDRO ALBANO EVANGELISTA	
25	301	ANA LUCIA COELHO SALES /JOSÉ ESTEVÃO MARINHO	
25	302	CONSTRUTORA COLMEIA (HOTEL)	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 1º CARTÓRIO REGISTRÁRIO  
 MAIA  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136

*(Handwritten signatures in blue ink)*

*Ana Lucia Sales*



26	101	GABRIEL LIMA VALENTIM	
26	102	MARCUS CÉSAR G. BASTOS/KARLA R. DE B. G. BASTOS	
26	201	FLAVIO SOUZA DE ALBUQUERQUE FILHO	
26	202	ANTONIO E. DE Q BRASIL/ANGELA MARIA P. DE Q. BRASI	
26	301	EDMILSON GOMES MOREIRA	
26	302	FABIANO BATISTA D. FILHO/MOISES JACKSON A. TAVARES	
27	101	VERINHA NUNES COSTA SILVA	
27	102	MARCIA EVELINE SILVA VIEIRA	
27	201	EVERARDO E. V. BARROS/EVERARDO FILHO/LIDIANNE	<i>4 Everardo Evandro V. B. Filho</i>
27	202	HOMERO LUCIO DONATO DE CASTRO	
27	301	JOAO ROBERIO P. DE MESSIAS/SIRLEY FERNANDES	
27	302	ANA CARINE MARTINS/ CARLOS ALEX FREITAS	
28	101	MARIA GORETE CUSTÓDIO EVANGELISTA	
28	102	HENRIQUE SILVA THE PONTES / MARIA SUE	<i>Henrique Silva</i>
28	201	FCº SAMPAIO JUNIOR/ FCª CLAUDIA CAVALCANTE	
28	202	MARIA WILLDNIR SALES RIOS	
28	301	DEUSDEDIT RODRIGUES DUARTE	
28	302	MARDHEN LACERDA N. OLIVEIRA/RENATA Mª V. PEREIRA	
29	101	PAOLO PIVA/ NILCE MEIRE DA COSTA	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136  
 CARLOS ANTÔNIO  
 DE ARAÚJO  
 MATA









*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*


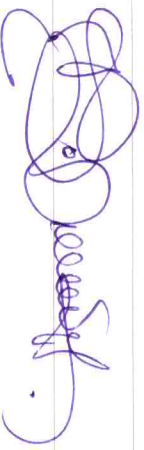
29	102	BRISAMOR AGUIAR XIMENES/ M <sup>a</sup> AURICÉLIA PARENTE	
29	201	SANDRA NABARRO MOURA / SOLANGE NABARRO DE LIMA	<i>Empate Auricélie Parente</i>
29	202	CEZAR AUGUSTO B. SANTOS/EDRISIA KARINA C. SANTOS	<i>Juscineide</i>
29	301	TARCISIO JOSÉ MOREIRA COELHO/M <sup>a</sup> JUSCINEIDE	
29	302	ROBERTO JORGE TEIXEIRA/ TELMA MARIA COELHO	
30	101	MARIA ELIZABETE ALVES BARBOSA	<i>Maria Barbosa</i>
30	102	FRANCISCO REGIS P. VIDAL/ ROSEMARIE DIAS	
30	201	SERGIO TEIXEIRA FELICIO (NORDESTE C. TECIDOS)	
30	202	BIANCA MARY MEDEIROS RUANE	<i>Bianca Mary Medeiros Ruane</i>
30	301	EVELINE MARTINS DE SOUSA / LAIS M DE S MOTA/ ALINE M. DE SOUSA	
30	302	MARCOS DOS SANTOS PINHEIRO/GENILZA A. PINHEIRO	
31	101	SANDRA ELIZABETE JORGE LANDIM	
31	102	SANDRA ELIZABETE JORGE LANDIM	
31	201	VILMAR LINHARES CORDEIRO	
31	202	ADRIANA VALE AUGUSTO BORGES	
31	301	REGINA L. LOPES J. HAGUETTE/ ANDRE HAGUETTE	
31	302	DANISIO BRAGA FRANKLIN / MARA BETULIA CACAU FRA	
32	101	JOSÉ WASHINGTON TEIXEIRA/ ANA LÚCIA ROZAS	<i>José Washington Teixeira</i>
32	102	ROGÉRIO A. PINTO DE ALMEIDA/ ROSELY C. PINTO	

1<sup>o</sup> REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Nº 886136  
 Registro Microfilmado  
 Arquivo  
 MALA



32	201	DIANE MARIA DIAS PENHA	
32	202	BRENO BRAZ DE FARIA JUNIOR/ANALICE P. PINHEIRO	
32	301	ANDRÉA ADRIANA DA SILVA RODRIGUES	
32	302	MARIA GORETTI CAVALCANTE ALBUQUERQUE	
33	101	JOSÉ DO EGITO FROTA LOPES FILHO	<input checked="" type="checkbox"/> José do Egito F. L.
33	102	JOSUÉ ALBUQUERQUE NETO	
33	201	FRANCISCO ANDRÉ K. NOGUEIRA/ CRISTIANE BRAGA	
33	202	LUSMAR VERAS RODRIGUES / LARA BURLAMAQUI (INVENTARIANTE)	
33	301	JUCELEI SGANDERLLA COELHO	
33	302	ADRIANO PINHEIRO MELO	
34	101	SOLON MENDES DA FONSECA JUNIOR	
34	102	ROBERTO GIAMPRETI	
34	201	CARLOS AMILCAR TELES TAVORA	
34	202	CARLOS AMILCAR TELES TAVORA	
34	301	MARIA SALETE LEITE PINHEIRO	
34	302	LUZIA JORGE PAVAM	
35	101	DENIZE MARIA DINIZ GONDIM	
35	102	DELANO ROOSEVELT FERREIRA DINIZ	
35	201	JOÃO BORGES ALBANO/ M <sup>ª</sup> DO PERPETUO SOCORRO	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136





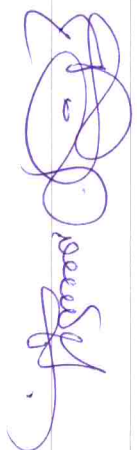
35	202	DOMINGOS GERSON S. AMORIM/VERA VIEIRA DA FONSECA S. AMORI	
35	301	JOSÉ DO EGITO TELES ROCHA	
35	302	JOAO MANUEL DE SOUSA	
36	101	ANTONIO DE CASTRO MEDEIROS / AURELIA TEXEIRA	
36	102	ALBERT ACHILLING GOMES / KATIUSIA KARLA LESSA	
36	201	ZIVALDO DANTAS TEIXEIRA	
36	202	KARINE DONATO VALENTE	
36	301	PEDRO HENRIQUE GOMES TEIXEIRA	
36	302	RICARDO COSTA PEREIRA	
37	101	GISLENE ROCHA DE LIMA / LUCIANA MARIA SANTOS	
37	102	OTACILIO AURELIANO DE PAIVA / MONICA BORGES	
37	201	GEORGE FERNANDES NOGUEIRA HOLANDA	
37	202	BERNARDO JUCÁ DE OLIVEIRA / FABIANA NOGUEIRA	
37	301	JOAO LUIS FONTENELE SALES	
37	302	VALDIR DONIZETTI CASTIGLIONI	
38	101	MARIA CELIA PARENTE XIMENES	
38	102	GERALDO BARROS DE OLIVEIRA JUNIOR	
38	201	ELZA DE ARAÚJO LIMA	
38	202	CARLOS FREIRE MOREIRA / DEBORA MARTINS COELHO	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Dr. ARTURIO MAGENTINO  
**MAIA**  
 Registro Microfilmado  
 Nº ~~886136~~







38	301	JOÃO JORGE REIS/ CLEUSA MARIA FERREIRA	
38	302	JOSENILDA M. FRANCA DA ROCHA/ JOSÉ FERREIRA	
39	101	MARIA CONCEIÇÃO ALMEIDA CORREIA	<p>1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p>REGISTRO MICROFILMADO</p> <p>Nº 886136</p>
39	102	KARLA ROCHA PINHEIRO MARTINS	
39	201	ORESTES GUIMARAES DE MELO FILHO	
39	202	MARGARIDA MARIA BEZERRA PINHEIRO	
39	301	LUCIANO CANDIDO MOURA / SANDRA NABARRO MOURA	
39	302	FRANCISCO DA SILVA LEITAO	
40	101	SÉRGIO TEIXEIRA/ ( FELÍCIO PARTICIPAÇÕES S. LTDA)	
40	102	SERGIO TEIXEIRA FELICIO	
40	201	ANTONIO AMERICO NETO	
40	202	LINCOLN ROCHA DE OLIVEIRA	
40	301	Mª LIEGE MONTEIRO P. PORTO/ JOÃO PORTO	
40	302	VLÁDIA REIS LIMA	
41	101	ZULENE DANTAS DE CASTRO / JOSÉ IRIS DE LIMA	
41	102	WILSON SANTOS DE OLIVEIRA/RAQUEL S. DE OLIVEIRA	
41	201	FERNANDO CELSO DE B. LOPES/ EVELINNE BASTOS	
41	202	LEONARDO AUGUSTO PIRES	
41	301	JANDENILSON A. BRÍGIDO/ KARLA GEOVANNA	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 REGISTRO MICROFILMADO  
 Nº 886136


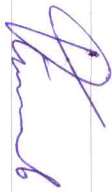



41	302	MARCIUS FLAURE P. FALÇÃO/ FATIMA COELHO	
42	101	ERIC FERNANDES DE SOUZA/ EDICE BARROS LINS	
42	102	LUCIANA MARA LIMA MAGALHAES/REGIS LAUREN	
42	201	PS PACHECO NETO ME / PAULO SOARES PACHECO NETO	
42	202	PAULO SOARES PACHECO NETO	
42	301	LUCELIA MARIA LINS SOARES / VICENTE PAULA DA COSTA SOARES FILHO	
42	302	ALAN REGIS VAZ DE AQUINO	
43	101	FCº EUDES O. PINHEIRO/ REGINA C. CIDADE	
43	102	LUIZA MARIA MELO GOMES/GERALDO G. DA SILVA	
43	201	MARCOS AURELIO XAVIER / MARIA DE FATIMA VERAS	
43	202	FRANCISCO ALEX FRANÇA DE SOUZA	
43	301	LILIANE BARRETO FERNANDES	
43	302	JACQUELINE BRAGA E SILVA	
44	101	ULTRASOM D. E SERVIÇOS S/C LTDA	
44	102	ALELIA ENOE DE VASCONCELOS	
44	201	DELANO ROOSEVELT FERREIRA DINIZ	
44	202	JOAO PAULO FERREIRA STUDART GOMES/ROBERTA SERPA	
44	301	KARINA MATOS PICANÇO	
44	302	KARINA MATOS PICANÇO	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 1º CARTÓRIO DE REGISTRO  
 MATA  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136




45	101	ANTONIO ISRAEL PINHEIRO	
45	102	DILMA VERAS LEAL	
45	201	ANT. CLAUDIO ALBUQUERQUE/SILVIA HELENA/ M <sup>ª</sup> CRISTINA	
45	202	JOSÉ QUEIROGA NOBREGA	
45	301	CARLOS HENRIQUE C. DOS SANTOS / ALDENI MENDONÇA	
45	302	JOSE EDSON MEDEIROS/ ROSEMARY MELO	
46	101	JOSE OTALIBAS ROCHA	
46	102	JOSE OTALIBAS ROCHA	
46	201	JOÃO JORGE REIS	
46	202	JOÃO JORGE REIS	
46	301	EDUARDO SYDNEY BALLALAI /CARLA SALLES BALLAL	
46	302	ANTONIO AUGUSTO ARAUJO DO NASCIMENTO	
47	101	JOSÉ GENESIO DA SILVA	
47	102	WAGNER TAVARES FAÇANHA	
47	201	JOSÉ RONALDO DOS SANTOS BRANDÃO	
47	202	JOSE FERREIRA VERAS FILHO	
47	301	M <sup>ª</sup> INES BORBA ARAUJO (BORBA ARAUJO PARTICIP. )	
47	302	M <sup>ª</sup> INES BORBA ARAUJO (BORBA ARAUJO PARTICIP. )	
48	101	MILENA/ MARCIO/ PATRICIA/ RUI E SELENE	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136  
 CARTÓRIO  
 M<sup>ª</sup> BERNARDINA  
 M<sup>ª</sup> MAIA

48	102	MARIA CARLOS PEREIRA DA SILVA	
48	201	ALEXANDRE ALBANO AMORIM/ RAQUEL FRANÇA	
48	202	NIVALDO ANTONIO CAVARI/MARIA LUCIA F. L. VACARI	<p>1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p> <b>Cartório do Registro Microfilmado</b></p> <p>Nº <del>7</del> 886136</p>
48	301	LUIZ SAVIO MARTINS	
48	302	FRANCISCO JEAN CRISPIM RIBEIRO	
49	101	RAIMUNDO ALVANISIO TAVARES JR / EDER TAVARES / ALINE T.	
49	102	RAIMUNDO ALVANISIO TAVARES JR / EDER TAVARES / ALINE T.	
49	201	KLEBER JUNIO SILVEIRA	
49	202	CARLOS ALFREDO DE CARVALHO JÚNIOR	
49	301	LUIGI ANNOVAZZI	
49	302	FCº AFRANIO G. PEREIRA/ Mª DA CONCEIÇÃO	
50	101	RIALVA EMPREENDIMENTOS S.A	
50	102	RIALVA EMPREENDIMENTOS S.A	
50	201	VICENTE TAVARES BEZERRA NETO	
50	202	VICENTE TAVARES BEZERRA NETO	
50	301	MARCIA B. DE ALMSTRAND/ERLING KENNETH ALMSTRAND	
50	302	FCª EDWIGES ARAUJO/ WILSON B. ARAUJO	
51	101	FREDERICO CARLOS DE S. ARNAUD/EMILYANNE	
51	102	OSMAR M. DIOGENES/ Mª TERESA MORAES RIBEIRO	





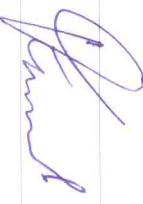

51	201	V. A PINT LOCAÇÕES SERV E PINTURA LTDA-ME	
51	202	JOSÉ FLAVIO LIMA	
51	301	DELIDY BASTOS FORTE	
51	302	GLADYS PONTES DE ANDRADE VIANA	
52	101	LIANA MARIA FREIRE	
52	102	YARGO N. C/MEL T. C. /LIA VASCONCELOS CASTELAR	
52	201	OCTAVIO PONTES JUNIOR	
52	202	VLADIMIR T. BETTIOL/ Mª MARLENE R. TAVARES	
52	301	LUCIO FLAVIO DA SILVA LIMA/ ROBERTA DA COSTA ALVES	
52	302	FREDERICO C. SOUZA ARNAUD/ EMILYANNE GONZAGA	
53	101	MARIA ELENIR LIMA SALES LIBERATO	
53	102	ENJOY TELEATENDIMENTO LTDA	
53	201	MARIA DIDO MORAES RIBEIRO	
53	202	MARTHA MARIA AGUIAR VASCONCELOS	
53	301	MIGUELINA ELÓI DE ASSIS MOREIRA	
53	302	MIGUEL ANGEL LEGGIERO/ SILVIA G. BENTOLILA	
54	101	ADRIANA VALE AUGUSTO BORGES	
54	102	MARILENE VASCONCELOS PINTO / JOSE GERARDO DIAS PINTO	
54	201	JOÃO RODRIGUES VASCONCELLOS NETO	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
  
 Nº 886136


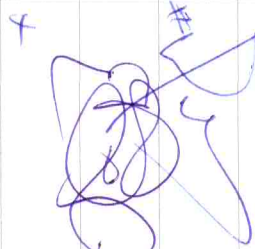
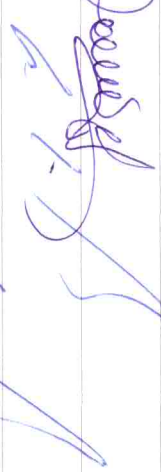


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

54	202	JOÃO RODRIGUES VASCONCELLOS NETO	
54	301	ALEXANDRE MOURAO NETO	
54	302	SOLON VIEIRA DE ALBUQUERQUE	<p>1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p> <b>MAIA</b></p> <p>Registro Microfilmado</p> <p>Nº 886136</p>
55	101	FCº IAN DE VASCONCELOS CORREA	
55	102	GIOVANNA B. /GERMANA B./CIRO JOSE DE F. A	
55	201	MARIA GORETI VERAS	
55	202	ALIRIO JOSÉ QUEIROZ / ANA LUCIA T. LOBATO QUEIROZ	
55	301	IVANILDO VIEIRA/ HELE HENRIQUES DA COSTA	
55	302	EDNARDO G. DE ARRUDA/ SUSANA B. DE ARRUDA	
56	101	ALINE TELLES CHAVES	
56	102	SERGIO MIRANDA FERREIRA	
56	201	VALÉRIA CARMINDA DE SOUSA MEIRELES	
56	202	FCº ANICETO VASCONCELOS ROCHA	
56	301	PAULO SERGIO MENDES MARTINS	
56	302	JOSE BOAVENTURA LEITE NETO	
57	101	ANTONIO COUTINHO DE CARVALHO / TERESINHA DE JESUS	<i>X Glória Tavares Mendes Boaventura.</i>
57	102	RAIMUNDO ROCILEUDO MATIAS BENTO/ Mª ELIZABETE	
57	201	FERNANDO LUIZ SOUZA RIBEIRO	
57	202	ANTONIO CARLOS SAMPAIO	



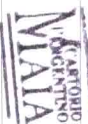
57	301	JAILTON V. SILVA / REJANE M <sup>a</sup> RODRIGUES ABREU	
57	302	TOMAZ PARREIRAS MOSSURUNGA DE MENDOCA/ ROSA NARA MACHADO FIGUEIR	
58	101	JOÃO CARLOS DIOGENES / ANA CLEIRE MARQUES	
58	102	CLARKE RODRIGUES DE SOUZA/MARIA FRANCINEIDE R.	
58	201	LUCIANO CANDIDO MOURA / SANDRA NABARRO	
58	202	RICARDO F. DE ARAUJO/ GERLUCIA M <sup>a</sup> OLIVEIRA	
58	301	MARIA EVELINE HERMES DE ALMEIDA	
58	302	TEREZA CRISTINA SILVA ARAUJO SALES	
59	101	SONIA MARIA A. SALES OLIVEIRA	
59	102	JOÃO AMERICO JUNIOR	
59	201	JUDAS TADEU LOPES/MARIA DE JESUS G. LOPES	
59	202	JOSE MEIRELES TEXEIRA PONTE	
59	301	VITOR S. GRANJA / NATALIA S. GRANJA	
59	302	ABRAHÃO DA ROCHA LUCENA/ EMILIA LUCENA	
60	101	FRANCISCO RUBEMAR BORGES	
60	102	AT <sup>a</sup> ELIEZINA A. CASTRO/JOAO/LAURA /MARILIA/J. ANCHIETA	
60	201	ANTONIO ROGERIO BRANDAO	
60	202	ANTONIO ROGERIO BRANDAO	
60	301	MARTA MARIA P. HITERDING/ MATTHIAS AUGUST	


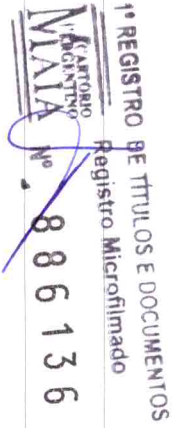
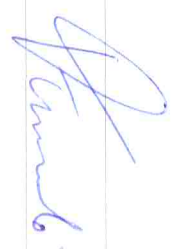
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS  
 1<sup>o</sup> CARTÓRIO REGISTRANDO  
 MAIA  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136

60	302	WALMIR DE SOUSA JR/ JUCELIA CRONEMBERGER	
61	101	DONIZ PARTICIPAÇÕES S/A	<i>Doniz</i>
61	102	RAMON CARVALHO FERNADES	<i>Ramon</i>
61	201	JOSE CESAR VIEIRA PINHEIRO/MARIA EUNICE VIEIRA	<i>Jose Cesar Vieira</i>
61	202	MOACIR AZEVEDO BRAGA	
61	301	JOSÉ LUIZ MORGADO FREITAS/ DAISY COUTINHO	
61	302	RAFAEL DE CARVALHO/ LIA ARAUJO/ PAULA ARAUJO	
62	101	MARIA HELOISA FERREIRA DE MELO	<i>Maria Heloisa</i>
62	102	FLORA MARIA MILITÃO OLINDA / EDMUND OLINDA	<i>Flora Maria Militão Olinda</i>
62	201	ANT. CARLOS T. FRADIQUE/ DANIELLA M. VENTURA	
62	202	VIANA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	
62	301	DANIEL ROZENKWI/ LETICIA/ FRANCINELE MARTINS	
62	302	PAULO PEREIRA HOLANDA	<i>Paulo Pereira Holanda</i>
63	101	RICARDO VERAS PAZ / MARILANA CAVALCANTE MACIEL PAZ	
63	102	PAULO MARIA DE PAULA ABREU	
63	201	SANDRA LUCIA MEDEIROS GOUVEIA	
63	202	RITA DE CASSIA ANDRADE NEIVA SANTOS	
63	301	FRANCISCO JOSÉ V. PINHEIRO	
63	302	RAIMUNDO JOSE B. DO CARMO/ Fª LUCIA M. DO CARMO	


1º REGISTRO DE TTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 Nº 886136

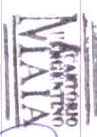


67	102	MARIA ROZA LIMA SANTOS/ FCº EUFRASIO	<i>Henri</i>
67	201	FRANCISCO CARDOSO LINHARES/ Mª TERESA	<i>Carolina</i>
67	202	QUERUBINA B. OLINDALIGIA BRINGEL OLINDA ALENCAR	<i>Alberthir</i>
67	301	GLORIA GIOVANA SABOYA MONT'ALVERNE	
67	302	LEONARDO DE BARROS C. FERREIRA / LARISSA FERREIRA	1º REGISTRO DE TTULOS E DOCUMENTOS Registro Microfilmado  Nº <del>886136</del>
68	101	FRANCISCO LUIS RIOS ALVES/ NOÉLIA MOTA	
68	102	MARIA ELIZABETH BARROSO DE LIMA AGUILAR	
68	201	FRANCISCO CARDOSO LINHARES	<i>Francisco</i>
68	202	FRANCISCO CARDOSO LINHARES	<i>Francisco</i>
68	301	LUCIANA ROCHA BARROS GONÇALVES	
68	302	ANAMARIA GARCIA FONTENELES	
69	101	TAÍBA PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA /CLAUDIA SUZANA LUNA SALES	
69	102	HIRAN MACEDO DE MENEZES / LAVINIA Mª C. P. DE MENEZES	<i>x</i> <i>HR</i>
69	201	EDNIR DANTAS DE CASTRO RIBEIRO	<i>x</i> <i>Ednir</i>
69	202	JOSÉ IVALDI BRAGA	
69	301	JOSE AMILTON DE SOUSA / FCA FRANCISNELIA SOUSA	
69	302	FERNANDO ANTONIO DE MESQUITA	<i>Fernando</i>
70	101	JIME BRAGA	<i>Jime</i>
70	102	ENFERMED DE MATERIAS M.HOSPITALARES (TIBÉRIO)	

70	201	LENY E. PIRES DE OLIVEIRA	
70	202	JOSE DE RIBAMAR FERREIRA	
70	301	FRANCISCO FRANCISMAR F. SALES	
70	302	GABRIELA MUSY LEITÃO / SARAH MUSY LEITÃO	
71	101	VANESSA RODRIGUES / (FATOR INVESTIMENTOS)	<p>1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</p> <p>Registro Microfilmado</p> <p></p>
71	102	JOSE MAURO VIANA RODRIGUES NETO/ MARLENE FILIZOLA	
71	201	ANT. CARLOS DE CARVALHO MALHEIROS	
71	202	ANT. CARLOS DE CARVALHO MALHEIROS	
71	301	M <sup>a</sup> AURICEMA FELISMINO/ SILVIA H. DE A. F.	
71	302	JOAO EDELARDO FREITAS	
72	101	AUGUSTO CESAR OLIVEIRA/RAYLENE RAMOS MOURA	
72	102	ANTONIO AUGUSTO P. MARTINS/ ADRIANA ARRAES	
72	201	IVALTO GONÇALVES DO NASCIMENTO	
72	202	ANT. EDILBERTO OLIVEIRA/ REJANE BORGES	
72	301	JORGE HENRIQUE TAVARES FERREIRA	
72	302	LUCIANA DE PAULA/ MARCIA HELENA / MARCIO/ EDUARDO	
73	101	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	
73	102	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	
73	201	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	



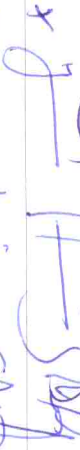











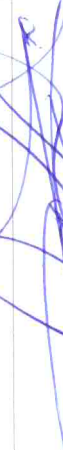






73	202	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	
73	301	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	
73	302	STANLEY QUEIROZ FORTES (HOTEL)	
74	101	M <sup>ª</sup> DAS GRAÇAS BRINGEL OLINDA	
74	102	CONCEIÇÃO AGUIAR NOBRE	
74	201	JESSIKA KARLA ALEXANDRE SA FACO	
74	202	LAERCIO MARTINS DE ANDRADE	
74	301	IVELISE SIQUEIRA FELICIANO	
74	302	ISMAR DIAS DA SILVA/ M <sup>ª</sup> DO ROSARIO ALVES	
75	101	EDSON AMARO DE SOUZA JUNIOR	
75	102	CRISTIANO DE SA NOGUEIRA MENDES	
75	201	JOSE TEUNES FERREIRA DE ANDRADE FILHO	
75	202	PAULO PINTO DE MOURA	
75	301	MARIA VILMA V. EULETERIO/ JOSE ELEUTERIO	
75	302	OTACIANO BENTO PEREIRA JUNIOR	
76	101	MANOEL GUIMARÃES DE OLIVEIRA/ JUDITH BRAGA	
76	102	FCº ROBERTO MOREIRA/ MARIA DE FATIMA NEVES	
76	201	MARIA DO SOCORRO F. S. SIUVEIRA	
76	202	EDNONDAS MATTOS BURMANN/MARIA JOSE DA SILVA	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
  
 Nº 886136

*Handwritten signature: J. Jose de Jesus da Silva*

*Handwritten signature: Edson Dias da Silva*

76	301	ZILVANA MARIA ANDRADE FONTELES	
76	302	HILDA BALBI	
77	101	JESUS HERNANDEZ NETO/ CÉLIA MARIA FERNANDES	
77	102	JESUS HERNANDEZ NETO/ CÉLIA MARIA FERNANDES	
77	201	MAURICÉLIO PINTO DE ARAÚJO/ FILOMENA LEITE	
77	202	GLAUCO BEZERRA NOGUEIRA	
77	301	RMNC REP. MEDIAÇÃO DE NEGÓCIO CONSTRUÇÃO LTDA (MARIA ELENIR)	
77	302	RMNC REP. MEDIAÇÃO DE NEGÓCIO CONSTRUÇÃO LTDA (MARIA ELENIR)	
78	101	VANESSA MARIA BRIGIDO / ROBERTO LUIZ LIMA	
78	102	VANESSA MARIA BRIGIDO / ROBERTO LUIZ LIMA	
78	201	MARIO LUIZ PAES	
78	202	JOSÉ ABERTINO DE SOUZA	
78	301	HUMBERTO CARVALHO PEREIRA / MARCIA MARIA VALE	
78	302	FERDINANDO ZANARDO MATOS	
79	101	DAISY M <sup>a</sup> MONTENEGRO/ JORGE LUIZ MACEDO	
79	102	FC <sup>o</sup> HAROLDO RODRIGUES/ M <sup>a</sup> DO SOCORRO BRITO	
79	201	EDUARDO O. FULFARO/ SILVANA ZECHIN QUAGLIO	
79	202	SANDRA MORAES PONTE SOUZA	
79	301	AGUINELO BALBI JUNIOR / ISABEL CRISTINA CARDOSO	

1<sup>o</sup> REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 REGISTRO MICROFILMADO  
 Nº 886136



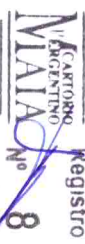
79	302	PAULO ROBERTO MOURA	
80	101	AIRTON LUCIANO ARAGÃO / ELISABETH QUESADA	
80	102	ANT. REGIS A. GUIMARAES/ M <sup>a</sup> DE FATIMA SILVA	<i>meey</i>
80	201	REGINA H. P RODRIGUES	
80	202	REGINA H. P RODRIGUES	
80	301	AILTON SILVA ROSAS GALENO	
80	302	LUIZ CARLOS BRAGA PARENTE	
81	101	GEORGEANNE LIMA GOMES BOTELHO	
81	102	FRANCISCO DE ASSIS R. DE SOUZA	
81	201	NELIO ZAUDE	<i>x</i>
81	202	NELIO ZAUDE	<i>x</i>
81	301	TARCISIO TEIXEIRA DE ARAUJO	<i>x</i>
81	302	FERNANDO ALBERTO F. DE FARIA	<i>x</i>
82	101	FC <sup>a</sup> ANTONIETA NUNES M. DE ANDRADE	<i>x</i>
82	102	FATIMA HELENA DE PONTES/ MARCELO DE MELO	<i>x</i>
82	201	FC <sup>o</sup> CHAGAS C. RESENDE/ M <sup>a</sup> CANDIDA CARVALHO	
82	202	JOSE CARLOS DE MATOS / MARCIA MELO DE MATOS	<i>[Signature]</i>
82	301	OTONIO DE ALMEIDA LIRA FILHO	<i>[Signature]</i>
82	302	OTONIO DE ALMEIDA LIRA FILHO	

1<sup>o</sup> REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Registro Microfilmado  
 CARTÓRIO  
 REGISTRO  
 MATA  
 Nº ~~886136~~

83	101	MARILYN KAY NATIONS	
83	102	MARCOS COSTA HOLANDA / M <sup>a</sup> DE LOURDES F. A. HOLANDA	
83	201	JORGE ALBERTO N. SILVEIRA/ VERONICA	
83	202	SALUSTIANO TELES DE MENESES NETO	
83	301	CHARLES ATALA NETO	
83	302	AGNOR DA SILVA CARMO JUNIOR/ THEMIS MARIA	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Registro Microfilmado


 Nº 886136



**CONFERÊNCIA VOTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL 25-02-2024**

PRESTAÇÃO DE CONTAS		PREV ORÇAMENTO 2024			EXECUÇÃO REFOR PISC			
SIM /24	NÃO /24	NULO/24	1.412,00	PROP SINDICO	NULO/24	SIM /24	NÃO /24	NULO/24
120	29	12	24	117	10	107	12	2



1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

**M. CARTORIO**  
**M. REGISTRO**  
**MAIA**  
 Registro Microfilmado

Nº 886136

**REGISTRO DE DOCUMENTO COM RETIFICAÇÃO (S)**

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DE REGISTRO E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA CAPITAL**

**Nome do (a) requerente:**CONDOMINIO EDIFICIO AQUAVILLE

Endereço:AV MAR MEDITERRANEO 202, PORTO DAS DUNAS - AQUIRAZ-CE

nesta Capital, abaixo assinado (a), vem requerer a Vossa Senhoria o **REGISTRO** do documento,onde retifico o seguinte abaixo

**ONDE SE LÊ:**

CONDOMINIO EDIFICIO AQUAVILLE

**LEIA-SE:**

CONDOMINIO EDIFICIO AQUA VILLE

Documento assinado digitalmente  
 WALTER ROMERO CASTELO BRANCO  
Data: 08/04/2024 11:55:40-0300  
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Assinatura \_\_\_\_\_

CPF: 415.773.887-04

RG.1066520915 / MD-CE

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

1º CARTÓRIO ARGENTINO  
Registro Microfilmado

MAIA

Nº

886136



Nome: Validador de assinaturas eletrônicas  
Data de Validação: 08/04/2024 14:39:55 BRT  
Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.41rc1  
Versão do software(Validador de Documentos): 2.4.2  
Fonte de verificação: Offline  
Nome do arquivo: RETIFICACAO\_RTD\_PJ\_ATA\_assinado.pdf  
Resumo da SHA256 do arquivo:  
3f85a809cb2f9c641607b91276b5d4018c406cc9c734e2860fcc7eecec6996d5  
Tipo do arquivo: PDF  
Quantidade de assinaturas: 1  
Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

Informações da assinatura

Assinante: CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

CPF: \*\*\*.773.887.\*\*

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline  
Assinatura: true  
Emissor: CN=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR  
Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT  
Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT  
Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest  
Corretude: Valid  
Nome do atributo: IdContentType  
Corretude: Valid

Atributos Opcionais

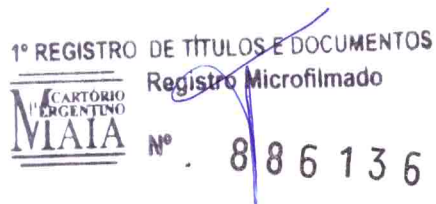
Tipo de assinatura: Destacada  
Status de assinatura: Aprovado  
Caminho de certificação: Valid  
Estrutura: Em conformidade com o padrão  
Cifra assimétrica: Aprovada  
Resumo criptográfico: Correto  
Data da assinatura: 08/04/2024 11:55:40 BRT  
Atributos obrigatórios: Aprovados  
Mensagem de alerta: Nenhuma mensagem de alerta

Certificados utilizados

CN=WALTER ROMERO CASTELO BRANCO

Buscado: Offline  
Assinatura: true  
Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR  
Data de emissão: 26/06/2023 09:52:37 BRT  
Aprovado até: 25/06/2024 09:52:37 BRT  
Expirado (LCR): false

Nome do atributo: IdSigningTime  
Corretude: Valid



**REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE  
E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

**PRENOTAÇÃO Nº 886081 de 08/04/2024 | REGISTRO Nº 886136 de 08/04/2024**

Certifico e dou fé que o documento em papel com 53 páginas, foi apresentado em 08/04/2024, o qual foi registrado sob nº 886136 em 08/04/2024, no Livro de Registro de Títulos e Documentos (Livro B) deste Cartório na presente data.

**Natureza: ATA DE CONDOMINIO**

**Apresentante: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUA VILLE**

**CNPJ/CPF:: 02.912.043/0001-79**

**Data do Documento: 25/02/2024**

**Valor: Sem Valor Declarado**

Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUA VILLE - 02.912.043/0001-79



**FORTALEZA/CE, 08 de abril de 2024**

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito. Primeira via de Certidão.



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240408000243
Total de Emolumentos:	R\$ 114,35
Total FERMOJU:	R\$ 11,69
Total ISS:	R\$ 5,72
Total FRMMP:	R\$ 5,72
Total FAADEP:	R\$ 5,72
Total Selos:	R\$ 10,11
Valor Total:	R\$ 153,31
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: R\$ 0,00	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 006013 / (1) 006001 / (3) 005023	
Selos Aplicados	
ABC390763-D9M9; ABC686577-F1P9; ABC686578-B6P9;	
ABC686579-I4P9	