

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE
REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Ao décimo segundo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, em segunda e última convocação, reuniram-se de forma híbrida, presencialmente no salão de jogos e virtualmente pelo aplicativo ZOOM, para à Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE, inscrito no CNPJ nº 02.912.043/0001-79, situado a Av. Mar Mediterrâneo, 202 – Porto das Dunas, Aquiraz/CE. Na abertura dos trabalhos o Síndico deu as boas vindas a todos. Dado início à Assembleia, oportunidade na qual indagou-se aos presentes quem se dispunha a presidir a referida reunião, foi aclamado o Sr. Jose do Egito Frota (Bloco 33 – apto.101) e, para secretariar a mesa foi escolhido o Sr. Luis Eduardo Alcântara. Composta a mesa, o Presidente leu o Edital de convocação, que fora enviado a todos em tempo hábil na forma prevista na Convenção, e esclareceu que os senhores condôminos haviam sido convocados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **1. Apresentação do relatório do síndico; 2. Eleição para os cargos administrativos, Síndico, Subsíndico, 03 Conselheiros titulares e 03 suplentes; 3. Prestação de contas do ano de 2022 para fins de aprovação; 4. Prestação de contas da taxa extra para recuperação estrutural dos blocos no período de junho a dezembro de 2022 para fins de aprovação; 5. Previsão orçamentária para o ano de 2023 para fins de aprovação; 6. Esclarecimento da realização e resultado do evento Réveillon por parte de um membro da Comissão; 7. Explicação dos trabalhos de implantação do projeto de energia solar.** Após a leitura da pauta do Edital, o Síndico iniciou pelo item. **1. Apresentação do relatório do síndico;** com a palavra o Síndico, Sr. Walter Castelo Branco, apresentou o relatório de reformas e benfeitorias executadas em sua gestão, tais como aquisição de um caminhão para serviços gerais, novo sistema de reconhecimento facial para portaria central, conclusão da reforma dos banheiros da barraca da praia e ilha dos coqueiros, continuação da reforma estrutural dos blocos, continuação da construção dos elevadores, substituição de telhado e manta asfáltica de alguns blocos, implantação de placas solares fotovoltaicas, continuação da repaginação/iluminação, continuação da manutenção e substituição dos quadros elétricos, conclusão do paisagismo na praia, reforma do arborismo, conclusão da reforma da administração, construção da sala do técnico de segurança do trabalho, conclusão da reforma da academia, complemento de implantação de nova cerca elétrica, melhoria do ônibus de transporte dos funcionários. Pedindo a palavra a Sra. Solange (Bloco 20 – apto.101) se disponibilizou para ajudar a mesa a conferir as procurações juntadas na assinatura da lista de presença e ressaltou que as procurações devem ter a comprovação com a apresentação de identidade do outorgado. Dr. Flávia, advogada representante da assessoria jurídica do condomínio, respondeu que todo os requisitos legais descritos na Convenção do Condomínio com relação a procurações em assembleias gerais estão sendo seguidos normalmente em todas as Assembleias Gerais. No mesmo passo, o Sr. Presidente prosseguiu abordando o item **2. Eleição para os cargos administrativos, Síndico, Subsíndico, 03 Conselheiros titulares e 03 suplentes;** nesse momento foram convidados os dois únicos candidatos ao cargo de síndico; o Sr. Walter Castelo Branco (Bloco 34 – apto 302) e o Sr. Leonardo Campos (Bloco 67–apto.302) em um tempo de cinco minutos, acordado por todos os presentes, para procederem suas apresentações. Com a palavra Sr.

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE
REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Leonardo após sua apresentação de sua candidatura, solicitou o registro em ata, a alegação da falta de informação expressa acerca do valor de pró-labore do síndico. Ato contínuo, o Presidente concedeu a palavra aos candidatos ao cargo de subsíndico, momento em que a Sra. Marilde Ferrer (Bloco 70-apto.102) formando chapa com o Sr. Leonardo, e o Sr. Vicente Tavares Bezerra Neto (Bloco 50-apto. 202) esse, formando chapa com o Sr. Walter. A palavra foi concedida aos dois candidatos. A Sra. Marilde solicitou que fosse registrado em ata que, a forma de votação para síndico e subsíndico com a formação de chapas, impede a votação livre nos candidatos, e que considerou essa formação, uma forma de votação irregular. Sendo concedida a palavra ao Sr. Mardhen (Bloco 28- apto 302) o mesmo alegou e solicitou registro que a votação de síndico se iniciara, mas não foi avaliada a validade das procurações por parte da mesa. Após discussões e considerações, foi aberta a votação, sendo apresentados o seguinte resultado: Eleitos com 218 votos, a Chapa Walter Castelo e Vicente Tavares, recebendo 79 votos a chapa Leonardo e Marilde. Para os cargos de conselho e suplentes, seguiu com os seguintes resultados: Com 250 votos para a Sra. Maria Auricélia (Bloco 29- apto 102), 217 votos para o Sr. Jose do Egito (Bloco 33- apto 101) e 211 votos para o Sr. Eudes Jose (Blocos 12-16 apto 101-101) Bastos formando assim os membros efetivos do conselho. Eleitos como suplentes, 202 votos para o Sr. Jorge Macêdo (Bloco 79- apto 101), 187 votos para o Sr. Paulo Pacheco (Bloco 42- apto 201/2) e 205 votos para o Sr. Rodrigo Almeida Gesualdo, (Bloco 13- apto 301) ficando assim definido o novo quadro da gestão administrativa : **Síndico: Sr. Walter Castelo Branco inscrito no CPF nº 415.773.887-04, Subsíndico: Sr. Vicente Tavares Bezerra Neto, Conselho Consultivo: Sra. Maria Auricélia Parente, Sr. José do Egito Frota e Sr. Eudes José Bastos, como suplentes o Sr. Jorge Macedo, o Sr. Paulo Pacheco e o Sr. Rodrigo Almeida Gesualdo, todos com mandato iniciando-se em 01 de março de 2023 findando em 28 de fevereiro de 2025.** Seguindo-se com os trabalhos da sessão pelo item **3. Prestação de contas do ano de 2022 para fins de aprovação**, o Síndico explanou acerca da prestação de contas do ano de 2022 e comentou que o conselho analisa mensalmente todas as contas e apresentou o relatório de Prestação de Contas Geral Receitas X Despesas em anexo A. Pedindo a palavra a Sra. Fabiane (Bloco 81 apto 102) comentou que a respeito aos balancetes disponibilizados no Site e os relatórios dos livros, existem diferenças entre as despesas de salários e outras, como também não constava o fundo de reserva no site. Resguardando a palavra, o Síndico respondeu que sempre está disponível para desmiuçar os relatórios afim de eliminar as dúvidas levantadas pela Sra. Fabiane. Ainda com a palavra Sra. Fabiane, comentou que buscou saber sobre os números dos processos de cobranças e não obteve retorno, e somente depois de algum tempo, o jurídico passou os números dos processos, e que depois soube que alguns débitos não constavam o devido acordo de pagamento e recibo de débitos pagos, juntados aos autos. Comentou que precisava ver quais condôminos presentes estavam inadimplentes ou não, e anular as procurações juntadas na Assembleia, ou anular os votos das mesmas. Dra. Flávia respondeu que existem 03 (três) processos ativos em torno de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Com a palavra Sr. Otacílo da Construtora Colmeia, comentou que os restaurantes não se sustentam financeiramente e por esse

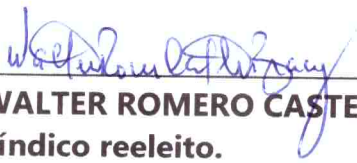


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE
REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2023.**

motivo não pagam taxa Condomínio, pois não compensam financeiramente sem esse incentivo de isenção. Sra. Marilde comentou que o Condomínio arcou com a reforma, manutenção do Restaurante. Com a palavra o Sr. Luciano Aragão (Bloco 80- apto. 101) questionou o motivo da instalação da antiga administração do hotel não pagar taxa de condomínio seguindo a proporção da fração ideal, e também a falta de cobrança de taxa condominial das lojas na frente do Condomínio, momento em que o Sr. Otacílio da construtora Colmeia, prontamente respondeu que tal fato se deu por conta que as lojas são consideradas como "Subcondomínios", sendo que o Condomínio AquaVille não tem nenhuma responsabilidade sobre essas lojas. **Em seguida, foi aberta a votação, sendo aprovada pela maioria dos votantes a prestações de contas da atual gestão do período compreendido de janeiro a dezembro de 2022, com votação de 211 votos "aprovo" e 44 votos "não aprovo", e 02 abstenções.** Seguindo com os trabalhos da mesa pelo item 4. **Prestação de contas da taxa extra para recuperação estrutural dos blocos no período de junho a dezembro de 2022 para fins de aprovação;** o Síndico apresentou planilha de Prestação de Contas Taxa Extra em anexo B, com todas as despesas da obra derecuperação estrutural dos blocos. Em seguida o Síndico ressaltou que não houve um resultado de taxa extra negativo, mas sim uma diferença que foi complementada com o aporte do saldo anterior. Sr. Vitor (Bloco 14-apto. 212) pediu ao Síndico para separar os valores arrecadados com a taxa extra, das taxas ordinárias e fundo de reserva, momento em que o Sr. Sindico informou que já estão todas separadas as receitas de taxa extra, taxa ordinária e fundo de reservas. **Após discussão de praxe foi votada e aprovada a prestação de contas da taxa extra da reforma com o seguinte resultado: 209 votos "aprovo", e 34 votos "não aprovo".** Seguindo com os trabalhos da mesa pelo item 5. **Previsão orçamentária para o ano de 2023 para fins de aprovação,** o Sr. Walter apresentou planilha de Previsão Orçamentária em anexo C, para o ano de 2023, sendo sugerido de acordo com o cálculo, que o valor da taxa condominial fosse igual ao valor de 01(um) salário-mínimo, no caso R\$1.302,00 (mil trezentos e dois reais) a partir de março/2023. **Após explanação pertinente, o Presidente abriu a votação sendo aprovado pela a maioria dos votos a previsão orçamentária para 2023, fixando o valor da taxa ordinária em R\$ 1.302,00 (mil trezentos e dois reais) a partir de março de 2023.** Ato contínuo, seguindo pelo item 6 da pauta, **Esclarecimento da realização e resultado do evento Réveillon por parte do membro da Comissão,** o Síndico informou que o Réveillon do ano passado ocorreram muitas falhas, e que para esse ano deve ter um planejamento melhor, com outro formato. O Presidente convidou o membro da Comissão de organização da festa de Réveillon para fazer esclarecimento acerca do ocorrido, momento em que foi concedido a palavra para a Sra. Marilde, (Bloco 70- apto 101) informou que a Comissão foi formada com poucos membros: Tarcísio, Adriane, Iran, Auri e Nagib. Em seguida afirmou que a empresa escolhida, LAN Produções, informou que a atração seria Jorge Aragão, e que depois recebeu informação pelo Instagram que o Jorge Aragão não viria mais se apresentar no Condomínio, e que a mesma reembolsaria o valor correspondente. O condomínio além de nada receber pela locação do espaço ainda teve que arcar com o custo dos fogos no valor de R\$ 6.500, (seis mil e quinhentos reais).

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE
REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2023.**

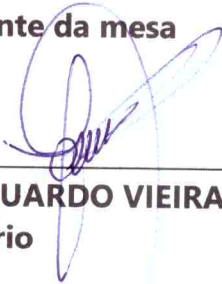
Passando finalmente ao item **7. Explicação dos trabalhos de implantação do projeto de energia solar**, o Subsíndico comentou resumidamente sobre a situação financeira da instalação da energia solar, a qual começou a partir de janeiro uma economia de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), e ressaltou o fato de que a Enel levou 05(cinco) meses para admitir os créditos gerados pelo Condomínio. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada à Assembleia, às 13:30min. Por oportuno, faz-se constar que a presente ata vai subscrita por mim, Luis Eduardo Alcântara, pelo Presidente da mesa e pelo Síndico reeleito. Aquiraz/CE, 12de fevereiro de 2023.



WALTER ROMERO CASTELO BRANCO
Síndico reeleito.

Jose do Egito

JOSE DO EGITO FROTA
Presidente da mesa



LUIS EDUARDO VIEIRA ALCÂNTARA
Secretário



ANEXO A

PRESTAÇÃO DE CONTAS RECEITAS X DESPESAS

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS



Registro Microfilmado

Nº 866210

[Handwritten signature]

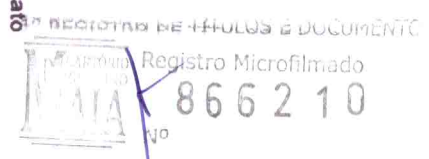
RECEITAS

	Jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	Jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
ORDINARIA	525304.38	525304.38	528439.38	528639.38	528639.38	612666.00	612666.00	612666.00	612666.00	612666.00	612666.00	612666.00	6924988.90	577082.41
TAXA EXTRA REFORÇO ESTRUTURAL	149100.00	149100.00	149100.00	149100.00	149100.00	199200.00	199200.00	199200.00	199200.00	199200.00	199200.00	199200.00	1394400.00	199200.00
ALUGUEL DE AREAS	7536.73	2545.00	3145.00	3510.00	1945.00	5067.00	2625.00	2805.00	2205.00	1585.00	1825.00	5515.36	40309.09	3359.09
BARRACA PRAIA														
FUNDO DE RESERVA	27225.00	27225.00	27390.00	27390.00	27390.00	30178.80	30178.80	30178.80	30178.80	30178.80	30178.80	30178.80	347871.60	28989.30
TAXAS REEMBOLSAVEIS	320.00	140.00	3500.00	140.00	3400.00	2000.00	2000.00	510.00	1600.00	30178.80	2900.00	1100.00	347871.60	28989.30
SALAO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA	1100.00	2000.00	3500.00	3200.00	3400.00	2000.00	2000.00	2500.00	1600.00	30178.80	2900.00	1100.00	25300.00	92.50
VENNDA/SERVIÇOS(LAZER)	20548.00	5993.00	8608.00	5080.00	3621.00	4726.00	17754.00	17131.00	9808.00	11436.00	6675.86	19868.11	131248.97	2108.33
VARANDAS	5835.36				2618.11	15185.03	8901.57	8901.56	8901.56	2700.00			53043.19	10937.41
TAXA ELEVADOR	53275.79	28423.72	71780.68	32166.61	24735.61	22414.80	23919.18	32159.11	32737.56	57193.93	28118.10	23157.94	430083.03	4420.27
MULTA ATRASO	4794.79		1545.26	7685.45	2262.28	15645.22						5079.43	430083.03	35840.25
REND APLICAÇÃO	3.84	1322.77	3.50	4.13	14876.68		4869.02	5255.76	6057.46	3028.11	4.89	6723.89	3084.37	3260.16
DEPOSITO NAO IDENTIFICADO														
TAXAS EM ATRASO PAGAS	25973.47	4335.00	17000.00	35830.00	17366.94	29875.00	3121.58	3994.70	2670.00	5324.92	146.00	43125.20	173505.61	14458.80
CREDITOS DIVERSOS	1500.00	1814.64	179.15	3541.10	350.00	1012.44	905235.15	915301.93	906907.38	923312.76	881714.65	50.00	23704.53	1975.38
TOTAL	822517.36	748203.51	810690.97	796286.67	628350.00	937970.29	905235.15	915301.93	906907.38	923312.76	881714.65	962825.83	10239316.50	853276.38
PRODUTOS														
Bebidas	Jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	Jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
Picole/sorvete	2252.92	3051.35	2213.66	2382.24	2948.80	2163.17	2768.30	3826.03	3172.70	4112.64	3396.60	6178.83	36467.24	3205.60
Salgados/ Doces								6246.74	6555.03	5560.37	3262.31	7182.47	28806.92	2400.58
Racao para Peixes	1583.00	3051.35	2213.66	2382.24	2948.80	2163.17	394.27	1052.45	420.15	300.24	1993.49	546.20	4706.80	392.23
TOTAL	3835.92	3051.35	2213.66	3945.24	2948.80	2163.17	4725.57	12888.22	10147.88	11458.15	8652.40	13907.50	79737.86	6644.82
CONSUMO														
Elétrico	2574.68	2629.38	10363.76	3495.70	5927.64	4477.97	8814.95	12070.63	3002.00	7928.43	6742.11	4760.02	72787.27	6065.61
Hidraulico	865.04	2253.00	1444.56	931.36	5927.64	1792.65	6176.29	224.68	1275.13	1564.27	1086.19	2398.78	13835.66	1152.97
Limpeza	9933.97	6470.50	8546.12	7844.86	8215.96	8038.38	12052.64	10318.98	4956.38	4138.27	12181.74	194239.12	98874.09	8239.51
Produtos Quimicos Piscina	7841.25	15460.00	25629.80	14975.40	11970.00	19700.40	10790.40	21533.55	18080.40	9590.00	18967.52	21610.00	194239.12	16186.59
ETA	3330.00		640.00	1280.00	1320.00	2080.00	2754.00	720.00	3027.00	720.00	2754.00	3258.00	194239.12	16186.59
Jardinagem	1150.00	5767.00	4907.50	280.00	8095.50	9421.00	10778.02	7079.00	3027.00	8629.00	3802.00	2424.00	72330.02	6027.50
Dedetizacao	1400.00	600.00			648.68	1380.00	2220.00		1680.00	1031.46	1500.00	800.00	10740.14	895.01
Escritorio	225.00	873.16	6.25		9.99		1551.41		1710.92	2.00	1398.35	800.00	7993.12	666.09
Equipamentos Eletro-Eletronicos	699.00		699.00		699.00		1693.00	1824.98	6666.35	779.00	699.00	699.00	16134.83	1344.57
Caiaques													2892.24	241.02
Bicicletas		1034.00			1195.00	1538.00			1006.00	1959.00	1600.00	8240.00	8240.00	666.67
Frete	765.00	1900.93	11980.00	590.00	910.00	1000.00	1290.00	3208.56	2489.05	1635.76	1600.00	1008.75	28378.05	2364.84
TOTAL	28783.94	36987.97	64216.99	41392.30	38991.77	50127.40	57027.87	47970.89	55461.98	47285.70	33309.92	46497.81	548054.54	45671.21

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 Registro Microfilmado
 866210
 No

[Handwritten signature]

FOLHA DE PESSOAL/TRIBUTOS



	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
Salarios	117647,07	286429,95	189340,47	189707,01	148538,64	157249,81	167426,35	174899,89	169947,86	170137,85	192220,99	176686,36	2140232,25	178352,69
Salarios Complementar	3700,00	5875,74	5984,42	14708,58	7052,84	5786,69	12712,81	7945,73	14551,19	18762,78	14838,03	19819,01	37000,00	308,33
Férias	9958,00	2566,37	15391,49	11356,55	21550,01	14491,62	18776,79	42267,60	1855,94	25503,54	15040,11	2666,67	137995,82	11499,65
Rescisao de Funcionarios	7107,07	1266,71	4033,27	4132,54	2292,62	4589,54	4856,20	3637,43	5359,99	1381,04	3386,03	10858,73	45794,10	3816,18
FGTS-Rescisao	2847,87	25,58	2630,49	3045,70	638,41	638,41	4771,98	907,76	2717,32	1930,46	2677,23	5361,55	27554,35	2296,20
13º Salario						2211,00	85531,33	892,75	12854,31	16197,00	30930,50	186,85	119751,97	9279,33
INSS	69501,24	14137,92	13930,04	14900,93	0,00	7400,00	0,00	3277,50	12854,31	16197,00	87239,58	143975,39	383413,91	31951,16
FGTS	22126,08	15830,77	16356,16	17268,53	14017,62	14649,04	14025,40	24614,03	15651,29	16252,90	15627,50	15698,77	202117,09	16843,09
PIS	3673,05	2084,03	2053,38	2178,45	2136,75	2224,25	2232,29	3313,24	2348,56	30472,00	35980,00	2553,32	24797,32	2066,44
Alimentacao - Contrato	39784,00	35436,00	35832,00	36231,00	26212,00	32127,00	26039,00	27627,00	31921,00	3884,40	3077,35	35579,45	393240,45	32770,04
Vale-Transporte	4746,80	4602,50	4680,50	4238,70	3945,40	3584,10	3710,65	3529,60	2184,00	3884,40	3077,35	101,40	42285,40	3523,78
Transporte Funcionarios	12000,00	6000,00	18000,00	6000,00	18000,00	12000,00	7500,00	15000,00	15000,00	15000,00	8000,00	20453,20	152953,20	12746,10
IRRF	1424,64	772,46	892,67	776,83	1022,72	831,94	731,55	1099,25	937,07	15000,00	1552,41	2155,30	10644,43	887,04
Plano de Saude-Contrato	14514,49	14651,94	14763,02	15142,51	15262,28	15077,14	15255,57	15903,13	16898,46	15122,48	16542,41	17579,68	186713,11	15559,43
Medicamentos											529,96	1754,04	186713,11	15559,43
Pensão Alimentícia	606,59	943,71	363,60	697,20	718,50	790,49	643,31	772,46	977,18	730,09	1136,16	869,49	9248,78	146,17
Cafe da Manhã/Lanche-Contrato	4400,00		7600,00	9775,00	9200,00	9430,00	9430,00	9545,00	9775,00	9315,00	10240,00	9430,00	98485,00	8207,08
ISS														
Fardamento				4917,60										
EPI				1207,60										
Pessoal-Diversos	481,55	1584,39		400,00	1507,65	2191,80	1729,05	3503,02	299,97	5134,98	417,48	1035,14	24496,53	2041,38
Auxilio Combustivel					803,10	218,17	4486,60	6232,59	2577,25	1108,45	682,63	129,80	17791,59	1482,63
Cesta Basica	9760,00	1537,39		400,00										
TOTAL	320578,45	397890,31	339923,92	335270,48	274948,35	286430,69	391949,35	347278,46	308504,29	334066,37	441206,68	468132,47	4246819,82	353884,99
SERVICOS ESSENCIAIS	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
Energia Elétrica	20388,68	13101,22	40354,06	53584,37	42829,56	55439,62	34080,19	39286,03	60952,55	26567,02	62266,42	51725,18	502574,93	41881,24
Gas GLP	30388,75	6029,45	11827,31	4448,66	13715,24	9052,40	11315,50	11674,18	13507,80	8102,80	17840,63	13660,82	151563,53	12630,29
Gas SAUNA	3220,00		2023,52		5124,00	4782,40	2382,66	3416,00	3760,00	2124,40	39061,35	5313,78	3694,59	3255,11
Despesa Com Energia Solar						124275,49	41441,10	42448,31	42868,62	40594,61	38551,11	40075,20	370254,44	30854,54
Telefonia	705,74	643,47	583,32	716,57	1153,29	583,57	569,82	582,15	527,22	466,51	509,26	498,24	6822,59	568,55
Telefonia-Tronco de Ramais-Contrato	1221,35	1158,00	1221,35	716,57						73,56	219,60	221,31	4831,74	402,65
Internet-Contrato	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	998,00	4990,00	415,83
Despesa Manutenção de Sauna													8904,00	742,00
Sistema de Câmeras	2991,84	2200,00	4848,00	713,70	3704,00	730,00	2424,00	12295,82	2813,12	872,54	3806,14	640,00	5120,00	43406,89
TOTAL	59914,36	27350,14	65305,56	60461,30	70421,82	197287,48	92213,27	109702,49	124429,31	80801,46	127267,75	117254,53	1132409,47	94967,46
ADMINISTRATIVAS	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
Copias-Contrato	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	8978,78	748,25
Contador-Contrato													24326,25	2027,19
Seguro de Bens do Condomínio	781,21	493,89	86,25	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	2424,00	11437,16	953,10
Software-Manutenção-Contrato	348,00		493,89	949,82	949,82	1105,47	455,93	2008,11	970,73	1731,62	4206,00	5247,20	11996,80	999,73
Manutencao de Veiculos	240,00	105,00		605,99	4936,00	70,00	3149,00	325,00	1568,00	5546,22	28,00	2045,34	11996,80	1551,55
Despesa com cobrança Processuais	49,17	3292,86		357,49	73,75	753,75	89,32	89,32	73,75	73,75	73,75	73,75	5000,66	416,72
Despesa com condominio garantido	9831,65	9810,02	9840,19	9842,99	7784,41	11750,13	11750,13	11750,13	11750,13	11750,13	11751,39	11760,21	129371,51	10780,96
Cartão/Correios	612,85				5,30	177,92				5,30		24,80	826,17	68,85
TOTAL	12809,88	14448,77	11167,33	15326,49	17319,48	18425,47	18615,38	17343,56	17533,61	22278,02	22636,14	22851,91	210556,04	17546,34
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
Maquinas Elétricas/Bombas	10837,50	6160,50	5139,00	3547,00	4977,00	5619,00	3780,40	4856,06	7735,01	4917,89	4605,93	6535,60	68710,89	5725,91
Recarga de Extintores de Incendio	1328,00	140,00								1075,00			12152,00	1012,67
Sombrios				3450,00									9544,60	795,38
Aquisição de Equipamentos/Ferramentas	2346,82	780,00	15244,70	4734,61	5459,64	5808,41	557,47	4276,10	4106,48	44,00	2326,15	1320,00	47004,38	3917,03
Central Telefonica	1158,00	1058,00	4700,00	1158,00	1158,00	1158,00	1158,00	1158,00	1276,00	1276,00	1276,00	1276,00	17810,00	1484,17
Computadores	196,04	2766,90	1803,90	830,00	2817,95	1739,95	1349,00	2499,00	1016,02	946,00	706,00	706,00	17376,76	1448,06
Controle de Acesso	5936,00		3142,00	5502,00	4180,00	5050,00	3836,45	3900,00	5871,38	2740,00	2833,31	4560,00	47551,14	3962,60
Ponto Eletronico (Contrato)	163,13	862,13	603,22	163,13	1022,59	559,13	399,18	636,01	179,83	644,65	407,92	720,72	4560,00	3661,64
Antena Coletiva-Contrato	825,00	1243,51	825,00	1291,45	825,00	825,00	825,00	1315,00	2497,50	1087,50	907,50	907,50	13374,96	1114,56
Irrigação	1646,46		1046,20	1867,00	825,00	1867,00	825,00	1627,70	1947,74	2050,15	1870,45	3539,49	15595,19	1299,60
TOTAL	24436,95	13011,04	32504,02	20676,19	20440,18	24761,49	19379,50	20267,87	24629,96	17828,49	17980,56	19565,31	255481,56	21290,13

SEGURANÇA DO TRABALHO E AFINS

	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	TOTAL	MEDIA
PPRA														
Segurança do trabalho	1650,00	1917,25	1767,25	1767,25	1767,25	117,25	117,25	1650,00	1650,00	1850,00	1650,00	1650,00	234,50	19,54
ASOS	246,00	260,00	326,00	100,00	41,00	1650,00	1650,00	376,00	1650,00	3582,00	1650,00	100,00	20619,00	1718,25
TOTAL	1896,00	2177,25	2093,25	1867,25	1808,25	2241,25	1767,25	2026,00	1650,00	5432,00	1650,00	1750,00	26356,50	458,75
OBRAS OU MELHORIAS	1896,00	2177,25	2093,25	1867,25	1808,25	2241,25	1767,25	2026,00	1650,00	5432,00	1650,00	1750,00	26356,50	2196,54
Conservação/Melhorias	50777,54	26753,45	46539,59	62457,99	52122,46	1124,46	78173,58	28109,46	23474,29	24657,95	61422,03	52308,59	548221,39	45685,12
Obras														
Recuperação/pintura Blocos	5690,00	7200,00	464,90	6395,00	4500,00	7591,00	10585,00	12107,97	24020,00	17652,00	13400,00	11450,00	11450,00	954,17
Terraplanagem	1364,00		1500,00	1500,00					990,00	4380,00	2040,00	960,00	109605,87	9133,82
Telhado			19170,30	2271,36		14698,00							12734,00	1061,17
TOTAL	57831,54	33953,45	67874,79	72624,35	58622,46	63713,46	88758,58	40217,43	48484,29	46689,95	76862,03	64718,59	718150,92	3011,64
DIVERSAS	57831,54	33953,45	67874,79	72624,35	58622,46	63713,46	88758,58	40217,43	48484,29	46689,95	76862,03	64718,59	718150,92	59845,91
Combustível	1744,21	316,91	1790,49	2504,86	594,86	2070,53	1190,27	1980,55	1789,97	1158,11	1527,85	1969,72	18638,33	1553,19
ESTORNOS DIVERSOS	1029,64	1094,90	200,00					100,00					2424,54	202,05
Despesa com assembleias	362,83	1043,70			928,65			572,70					2907,88	242,32
Esporte/Lazer	1920,00			2050,00	4647,80	3388,74	15564,43	5087,00	4100,00	5328,27	1247,00	3775,56	47108,80	3925,73
Eventuais		200,00		144,00	756,00	320,62	5306,57	2,00	100,00	5055,92			4129,75	11885,11
Decoracao Natalina	1730,98	333,17	400,00	400,00	1700,00	400,00	970,00	800,00	1160,00	2232,95	400,00	1680,30	17874,20	1489,52
Fitness	1859,40	3616,25	7247,41	2183,78	2183,78	2183,78	420,21		2183,78	6551,34	2183,78	2183,78	14418,60	1201,55
Aquisicao de Materiais Indenizaveis	5418,04	2453,35				4180,00			1541,00				32022,40	2668,53
Controle de Animais (Gatos, pompos)	3885,20	2692,60	2192,60	2281,68	2281,68	2375,40	1875,40	4448,20	2474,10	2033,30	2533,30	2533,30	11139,04	928,25
Services Graficos		3,50	11,10	180,00	250,00	192,40	100,00						31606,76	2633,90
TOTAL	20197,71	11754,38	11841,60	9744,32	13342,77	15111,47	25428,88	12990,45	13348,85	22339,89	12021,68	22622,66	190762,66	15986,89
BANCARIAS	20197,71	11754,38	11841,60	9744,32	13342,77	15111,47	25428,88	12990,45	13348,85	22339,89	12021,68	22622,66	190762,66	15986,89
Cobranca Bancaria	2024,37	1650,35	1669,70	1620,55	1707,10	1660,65	1604,60	1707,80	1657,00	1753,50	1669,00	1854,70	20579,32	1714,94
TOTAL	2024,37	1650,35	1669,70	1620,55	1707,10	1660,65	1604,60	1707,80	1657,00	1753,50	1669,00	1854,70	20579,32	1714,94
DIVERSAS	2024,37	1650,35	1669,70	1620,55	1707,10	1660,65	1604,60	1707,80	1657,00	1753,50	1669,00	1854,70	20579,32	1714,94
Repaginação Aquaville	1401,88	61489,72	5643,13	724,88	2462,70	15981,27	4947,20	2583,16	621,78	11880,06	601,00	46647,06	3903,92	3903,92
Recuperação Estrutural dos Blocos	57175,35	81977,95	113047,01	148528,11	164078,23	199648,23	138637,94	162957,46	206886,46	241076,05	206091,00	1781593,51	148466,13	148466,13
Paisajismo	1793,02	37453,55	1353,33	1773,33	249,95	700,00	2520,00		610,00			16022,14	1335,18	1335,18
Reforma administração													42972,02	3581,00
Reforma Banheiro Praia	44420,20	9213,34	72915,60	19214,60	23232,04	28000,00	16285,00	8575,27	4518,90	23647,84	4933,40	93287,94	7774,00	7774,00
Elevador													27859,50	35254,27
Reforma Barraca Praia		776,59											2400,00	200,00
Cerca Elétrica													8716,75	726,40
Quadros Elétricos													130844,98	10903,75
Despesa administrativas	3746,18	3763,43	10300,00	15658,62	16180,00	38349,97	22349,77	17824,00	150,00	3552,62	1280,00	5200,00	7509,61	625,80
TOTAL	108536,63	113746,63	181255,01	151873,68	191274,70	255310,58	260803,74	219602,12	234828,19	288754,93	308822,11	238436,90	2553245,22	212770,44
FUNDO DE RESERVA	27225,00	27225,00	27390,00	27390,00	27390,00	30178,80	30178,80	30178,80	30178,80	30178,80	30178,80	30178,80	347871,60	28989,30
TOTAL DAS DESPESAS	667870,75	683246,64	807255,83	742642,15	717215,68	947401,91	992450,79	861974,09	870854,16	908887,26	1082257,07	1047771,18	10329827,51	860818,96
SUPERAVIT/DEFICIT	154646,61	64956,87	3435,14	53644,52	-88865,68	-9431,62	-87215,64	53327,84	36053,22	14425,50	-200542,42	-84945,35	-7078,78	-589,90
SALDO EM CONTA	229116,17	294073,04	297508,18	351152,70	262287,02	252855,40	165639,76	218967,60	255020,82	269446,32	68903,90	-16041,45	-16041,45	-1336,79

Registro Microfilmado
866210

ANEXO B

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS:



PRESTAÇÃO DE CONTAS TAXA EXTRA

COMPE	N°	despesa com	alimentação	encargos	material	pintura	mão de obra pintura	engenheiro	e.p.i	jardinagem /	ferro	aquisição
MAIO	21	R\$ 36.460,08	R\$ 6.552,00	R\$ 13.344,52	R\$ 1.320,00	R\$ 2.700,00	R\$ 5.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 607,50	R\$ 2.380,00	R\$ 4.446,25	R\$ 1.158,00
junho	21	R\$ 32.042,40	R\$ 6.552,00	R\$ 13.983,49	R\$ 634,81	R\$ 950,00	R\$ 9.000,00	R\$ 6.755,00	R\$ 351,00	R\$ 3.090,00	R\$ 660,00	R\$ 2.499,90
julho	21	R\$ 43.712,77	R\$ 6.552,00	R\$ 18.188,57	R\$ 1.053,51	R\$ 2.700,00	R\$ 9.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 637,20	R\$ 3.090,00	R\$ 3.087,69	R\$ 2.878,00
agosto	21	R\$ 33.985,65	R\$ 6.552,00	R\$ 14.383,99	R\$ 859,21	R\$ 2.700,00	R\$ 9.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 398,20	R\$ 1.490,00	R\$ 831,75	R\$ 180,00
setembro	24	R\$ 40.766,34	R\$ 7.488,00	R\$ 14.387,23	R\$ 130,00	R\$ 2.700,00	R\$ 9.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 579,20	R\$ 2.040,00	R\$ 4.434,30	R\$ 758,00
outubro	23	R\$ 36.964,43	R\$ 7.176,00	R\$ 16.219,91	R\$ 1.560,00	R\$ 2.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 398,40	R\$ 380,00	R\$ 3.819,57	R\$ 1.530,00
novembro	22	R\$ 56.647,72	R\$ 6.864,00	R\$ 16.720,81	R\$ 1.852,85	R\$ 3.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 1.825,00	R\$ 1.986,65	R\$ 2.867,30	R\$ 699,96
dezembro	21	R\$ 45.625,94	R\$ 6.552,00	R\$ 17.006,49	R\$ 1.383,00	R\$ 3.450,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 585,80	R\$ 2.536,00	R\$ 2.103,18	R\$ 5.354,00
					R\$ 345,65	R\$ 4.200,00	R\$ 9.000,00		R\$ 1.980,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.321,89	R\$ 707,66
					R\$ 1.760,45	R\$ 1.320,00	R\$ 9.000,00			R\$ 1.973,95		R\$ 327,00
					R\$ 294,00		R\$ 9.000,00			R\$ 1.614,50		R\$ 1.648,98
					R\$ 601,18		R\$ 9.000,00			R\$ 1.061,55		R\$ 950,00
					R\$ 5.035,00		R\$ 9.000,00			R\$ 1.200,00		
					R\$ 309,00		R\$ 9.000,00			R\$ 2.536,00		
					R\$ 1.232,00							
					R\$ 2.050,00							
					R\$ 3.973,30							
					R\$ 481,90							
					R\$ 285,00							
					R\$ 2.500,00							
					R\$ 3.982,82							
					R\$ 343,00							
					R\$ 608,00							
					R\$ 350,00							
					R\$ 34.417,74							
					R\$ 2.543,00							
					R\$ 869,40							
					R\$ 1.713,00							
					R\$ 302,00							
					R\$ 34.417,74							
					R\$ 556,00							
					R\$ 1.291,00							
					R\$ 120,00							
					R\$ 1.303,00							
					R\$ 837,00							
					R\$ 387,09							
					R\$ 408,00							
					R\$ 545,90							
					R\$ 308,70							
					R\$ 18.652,84							
TOTAL		R\$ 326.205,33	R\$ 54.288,00	R\$ 124.235,01	R\$ 148.417,09	R\$ 25.920,00	R\$ 128.000,00	R\$ 45.255,00	R\$ 7.362,30	R\$ 26.378,65	R\$ 25.571,93	R\$ 18.691,50
MEDIA		R\$ 46.600,76	R\$ 7.755,43	R\$ 17.747,86	R\$ 21.202,44	R\$ 3.702,86	R\$ 18.285,71	R\$ 6.465,00	R\$ 1.051,76	R\$ 3.768,38	R\$ 3.653,13	R\$ 2.670,21

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Registro Microfilmado
 866210

Total geral de despesas: R\$ 1.467.903,48
Média/ 8-blocos
 R\$ 183.487,94
Receitas
 R\$ 1.394.400,00
Saldo
 -R\$ 73.503,48

conserto		MATERIAIS		porcelanato	gesso	cimento	rejunta e	granito e	material	parafusos /	material	serviço	madeira	locação	hidraulico
R\$ 1.800,00	R\$ 2.183,81			R\$ 1.119,26	R\$ 2.000,00	R\$ 1.231,20	R\$ 1.140,00	R\$ 3.849,00	R\$ 5.670,00	R\$ 841,36	R\$ 2.250,00	R\$ 4.670,00	R\$ 4.700,00	R\$ 1.380,00	R\$ 1.273,34
R\$ 1.460,00	R\$ 443,00					R\$ 1.231,20	R\$ 1.140,00	R\$ 9.091,60	R\$ 4.548,00	R\$ 555,80	R\$ 3.844,00	R\$ 4.500,00	R\$ 3.365,00	R\$ 1.380,00	R\$ 358,50
R\$ 1.920,00	R\$ 403,10					R\$ 2.686,40	R\$ 1.205,00	R\$ 4.691,27	R\$ 1.281,00	R\$ 555,81		R\$ 3.150,00	R\$ 2.550,63	R\$ 1.440,00	R\$ 891,42
R\$ 2.100,00	R\$ 878,22					R\$ 2.686,40	R\$ 1.140,00	R\$ 1.111,84	R\$ 2.931,00	R\$ 1.093,50	R\$ 3.440,00	R\$ 2.250,00	R\$ 3.900,00	R\$ 1.440,00	R\$ 1.192,97
R\$ 1.135,00	R\$ 425,00					R\$ 1.383,20	R\$ 1.140,00	R\$ 2.073,40	R\$ 4.548,00	R\$ 441,12	R\$ 2.500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 3.815,00	R\$ 1.260,00	R\$ 1.266,94
R\$ 2.500,00	R\$ 850,00					R\$ 1.383,20	R\$ 1.140,00	R\$ 7.694,76	R\$ 1.700,00	R\$ 555,81	R\$ 1.471,86		R\$ 5.780,00	R\$ 1.260,00	
R\$ 1.610,00	R\$ 850,00					R\$ 2.766,40			R\$ 6.600,00	R\$ 765,08	R\$ 2.300,00		R\$ 3.361,00	R\$ 1.335,00	
R\$ 995,00	R\$ 850,00					R\$ 1.383,20			R\$ 6.600,00	R\$ 659,74	R\$ 1.880,00		R\$ 3.535,00		
R\$ 1.375,00	R\$ 362,93					R\$ 1.383,20			R\$ 3.483,00	R\$ 565,48	R\$ 3.448,00		R\$ 100,00		
R\$ 2.090,00	R\$ 253,30					R\$ 2.766,40			R\$ 708,00	R\$ 498,00	R\$ 3.600,00		R\$ 4.960,00		
R\$ 1.891,00	R\$ 1.394,35					R\$ 1.463,20			R\$ 2.125,00	R\$ 261,22	R\$ 2.700,00		R\$ 3.375,00		
R\$ 505,00	R\$ 627,09					R\$ 2.926,40			R\$ 2.735,00	R\$ 1.395,05	R\$ 1.027,50		R\$ 3.001,00		
R\$ 1.645,00	R\$ 281,57					R\$ 2.926,40			R\$ 2.662,00	R\$ 1.447,44	R\$ 1.290,00		R\$ 6.712,75		
	R\$ 671,03					R\$ 2.926,40			R\$ 1.700,00		R\$ 6.250,00		R\$ 5.836,25		
	R\$ 957,02					R\$ 2.878,40			R\$ 4.694,00		R\$ 2.400,00		R\$ 5.940,00		
	R\$ 471,08					R\$ 2.878,40					R\$ 1.800,00		R\$ 3.316,00		
	R\$ 926,80					R\$ 2.878,40							R\$ 5.870,00		
	R\$ 442,48					R\$ 2.878,40					R\$ 7.260,00		R\$ 5.500,00		
	R\$ 361,89					R\$ 2.878,40					R\$ 2.400,00		R\$ 5.500,00		
	R\$ 329,60					R\$ 2.238,40					R\$ 3.174,00		R\$ 6.570,00		
	R\$ 281,57					R\$ 2.462,40					R\$ 2.700,00				
	R\$ 248,07					R\$ 2.462,40					R\$ 2.550,00				
	R\$ 281,57														
	R\$ 1.200,46														
	R\$ 1.319,12														
	R\$ 625,00														
	R\$ 581,30														
	R\$ 172,00														
	R\$ 263,10														
	R\$ 749,94														
	R\$ 398,00														
	R\$ 720,86														
R\$ 21.026,00	R\$ 20.803,26	R\$ 1.119,26	R\$ 2.000,00	R\$ 50.746,40	R\$ 6.905,00	R\$ 28.511,87	R\$ 51.985,00	R\$ 2.635,41	R\$ 58.285,36	R\$ 19.070,00	R\$ 82.187,63	R\$ 9.495,00	R\$ 4.983,17		
R\$ 3.003,71	R\$ 2.971,89	R\$ 159,89	R\$ 285,71	R\$ 7.249,49	R\$ 986,43	R\$ 4.073,12	R\$ 7.426,43	R\$ 1.376,49	R\$ 8.326,48	R\$ 2.724,29	R\$ 11.741,09	R\$ 1.356,43	R\$ 711,88		

INSTITUTO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 Registro Microfilmado
 Nº 856210

[Handwritten signature]

ANEXO C

PREVISÃO

ORÇAMENTARIA

2023

REGRISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Registro Microfilmado
Nº 866210



ORÇAMENTO 2023

RECEITAS	MÉDIA 2022	ORC 2023	PREV TAXA
ORDINARIA	577082,41	648396,00	SAL MIN R\$1302,00
TAXA EXTRA REFORÇO ESTRUTURAL	199200,00	204180,00	
ALUGUEL DE AREAS	3359,09	9765,00	
BARRACA PRAIA	95,42	1302,00	
FUNDO DE RESERVA	28989,30	32419,80	FUNDO RES R\$65,10
SALÃO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA	2108,33	1000,00	
VENDAS/SERVIÇOS(LAZER)	10937,41	16000,00	
MULTA ATRASO	3084,37	2000,00	
TAXAS EM ATRASO PAGAS	14458,80	16000,00	
CREDITOS DIVERSOS	1975,38	1000,00	
TOTAL	807990,51	932062,80	
DESPESAS	MÉDIA 2022	ORC 2023	
PRODUTOS			
Bebidas	3205,60	4400,00	
Picole/sorvete	2400,58	3500,00	
Salgados/ Doces	392,23	400,00	
Racao para Peixes	646,41	700,00	
TOTAL	6644,82	9000,00	
CONSUMO			
Eletrico	6065,61	6000,00	
Hidraulico	1152,97	1200,00	
Limpeza	8239,51	8000,00	
Produtos Quimicos Piscina	16186,59	16000,00	
ETA	1800,83	2000,00	
Jardinagem	6027,50	6000,00	
Dedetizacao	895,01	900,00	
Escritorio	666,09	600,00	
Equipamentos Eletro-Eletrônicos	1344,57	1400,00	
Caiaques	241,02	300,00	
Bicicletas	686,67	700,00	
Frete	2364,84	1900,00	
TOTAL	45671,21	45000,00	
FOLHA DE PESSOAL/TRIBUTOS	MÉDIA 2022	ORC 2023	
Salarios	178352,69	190000,00	
Vales Adiantamento	308,33	500,00	
Salarios Complementar	11499,65	12000,00	
Férias	14882,81	15000,00	
Rescisao de Funcionarios	3816,18	4000,00	
FGTS-Rescisao	2296,20	2500,00	
13º Salario	9979,33	15500,00	
INSS	31951,16	82000,00	
FGTS	16843,09	20000,00	
PIS	2066,44	2000,00	
Alimentacao - Contrato	32770,04	38000,00	
Vale-Transporte	3523,78	4000,00	
Transporte Funcionarios	12746,10	19000,00	
IRRF	887,04	1000,00	
Plano de Saúde-Contrato	15559,43	17400,00	
Medicamentos	146,17	200,00	
Pensão Alimentícia	770,73	800,00	
Cafe da Manha/Lanche-Contrato	8207,08	8500,00	
ISS	220,99	300,00	
Fardamento	2041,38	2200,00	
EPI	1755,55	1000,00	
Pessoal-Diversos	1482,63	500,00	
Cesta Basica	1650,07	2100,00	
TOTAL	353756,87	438500,00	

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Registro Microfilmado
Nº 866210

SERVIÇOS ESSENCIAIS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Energia Eletrica	41881,24	25000,00
Gas GLP	12630,29	15000,00
Gas SAUNA	3255,11	4000,00
Despesa Com Energia Solar	30854,54	35000,00
Telefonia	568,55	700,00
Telefonia-Tronco de Ramais-Contrato	402,65	500,00
Internet-Contrato	415,83	1000,00
Despesa Manutenção de Sauna	742,00	800,00
Sistema de Câmeras	3617,24	2500,00
TOTAL	94367,46	84500,00
ADMINISTRATIVAS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Copias-Contrato	748,25	800,00
Contador-Contrato	2027,19	2800,00
Seguro de Bens do Condomínio	953,10	1200,00
Software-Manutencao-Contrato	999,73	500,00
Manutencao de Veiculos	1551,55	1000,00
Despesa com cobrança Processuais	416,72	500,00
Despesa com condominio garantido	10780,96	11600,00
Cartório/Correios	68,85	100,00
TOTAL	17546,34	18500,00
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	MÉDIA 2022	ORC 2023
Maquinas Elétricas/Bombas	5725,91	6000,00
Recarga de Extintores de Incendio	1012,67	1000,00
Sombrieros	795,38	900,00
Aquisição de Equipamentos/Ferramentas	3917,03	4000,00
Central Telefonica	1484,17	1500,00
Computadores	1448,06	1000,00
Controle de Acesso	3962,60	4000,00
Ponto Eletronico (Contrato)	530,14	600,00
Antena Coletiva-Contrato	1114,58	1000,00
Irrigação	1299,60	1300,00
TOTAL	21290,13	21300,00
SEGURANCA DO TRABALHO E AFINS	MÉDIA 2022	ORC 2023
PPRA	19,54	50,00
Segurança do trabalho	1718,25	1900,00
ASOs	458,75	500,00
TOTAL	2196,54	2450,00
OBRAS OU MELHORIAS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Conservacao/Melhorias	45685,12	30000,00
Obras	954,17	1000,00
Recuperacao/pintura Blocos	9133,82	10000,00
Terraplanagem	1061,17	1000,00
Telhado	3011,64	4000,00
TOTAL	59845,91	46000,00
DIVERSAS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Combustivel	1553,19	1500,00
Despesa com assembleias	242,32	250,00
Esporte/Lazer	3925,73	5000,00
Eventuais	990,43	600,00
Decoracao Natalina	1489,52	1600,00
Fitness	1201,55	1100,00
Advogados	2668,53	2500,00
Aquisicao de Materiais Indenizaveis	928,25	500,00
Controle de Animais (Gatos, pombos)	2633,90	2800,00
Servicos Graficos	61,42	150,00
TOTAL	15694,84	16000,00
BANCARIAS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Cobranca Bancaria	1714,94	2000,00
TOTAL	1714,94	2000,00

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Registro Matrícula nº
 866210

DIVERSAS	MÉDIA 2022	ORC 2023
Repaginação Aquaville	3903,92	5000,00
Recuperação Estrutural dos Blocos	148466,13	200000,00
Cerca Elétrica	726,40	1000,00
Quadros Eletricos	10903,75	10000,00
TOTAL	164000,19	216000,00
FUNDO DE RESERVA	28989,30	32419,80
	MÉDIA 2022	ORC 2023
TOTAL DAS DESPESAS	811718,56	931669,80

Serviço de Fichas e Documentos
 Registro Microfilmado
 NO 866210

y
 P
 J

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE
E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

PRENOTAÇÃO Nº 866177 de 27/02/2023 | REGISTRO Nº 866210 de 27/02/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel com 16 páginas, foi apresentado em 27/02/2023, o qual foi registrado sob nº 866210 em 27/02/2023, no Livro de Registro de Títulos e Documentos (Livro B) deste Cartório na presente data.

Natureza: ATA DE CONDOMINIO

Apresentante: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE

CNPJ/CPF:: 02.912.043/0001-79

Data do Documento: 12/02/2023

Valor: Sem Valor Declarado

Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUAVILLE - 02.912.043/0001-79

FORTALEZA/CE, 27 de fevereiro de 2023



Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito. Primeira via de Certidão.



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230227000400
Total de Emolumentos:	R\$ 109,23
Total FERMOJU:	R\$ 11,18
Total FRMMP:	R\$ 5,47
Total FAADEP:	R\$ 5,47
Total Selos:	R\$ 9,65
Valor Total:	R\$ 141,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: 1 - R\$ 0,00	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 006013 / (1) 006001 / (3) 006023	
Selos Aplicados	
AAS683878-H8N9, AAT126661-L2F9, AAT126662-P6F9,	
AAT126663-G6F9	